

TE KOOP - VILLA**Raymond Delbkestraat 345, 2980 Zoersel****€ 580.000****Ref. 6733035**

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 243m²
Grond opp.: 1753m²
Buurt: centraal

EPC: 391kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Te renoveren klassieke sfeervolle villa op 1.753m² met zwembad

Letterlijk op de grens met Schilde gelegen op een mooi perceel van 1.753m², bevindt zich deze charmante split-level villa met 4 slaapkamers, 2 badkamers en vele mogelijkheden.

Gelijkvloers:

Inkomhal op terracottategel met aansluitend het gastentoilet.

Ruime ingerichte leefkeuken (26m²) met eethoek en open haard, welke toegang biedt tot het zuid-west georiënteerde terras.

Gezellige woonkamer in L-vorm (38m²) met hoge plafonds, open haard, TV-hoek en toegang tot het terras.

Tussenverdieping:

Nachthal op parket met toegang tot 3 slaapkamers en een apart toilet.

Slpk 1: 14m² op parket met ensuite een unieke badkamer met dubbele lavabo, handdoekdroger en inloofdouche.

Slpk 2: 11m² op parket met gedeelde douche met slpk. 3, lavabo en berging.

Slpk 3: 13m² op parket met gedeelde douche met slpk. 2, lavabo en berging.

Dakverdieping:

Overloop op parket met ingemaakte kast en toegang tot een 4de slaapkamer (20m²) met ingemaakte kasten.

Nog een extra kamer eventueel in te richten als extra badkamer of bureau.

Toegang tot de bergzolder (33m²) via een vlisotrap.

De kelderverdieping bevindt zich onder de tussenverdieping, geniet van daglicht en is opgedeeld in een hobbyruimte (33m²), wasplaats / technische ruimte en provisiekelder.

Extra:

- * Elektrische vloerverwarming
- * Vloer gelijkvloers in terracotta
- * Geïsoleerd dak met natuurleien (2001)
- * Vloerisolatie
- * Verwarmd zwembad
- * Kruipruimte
- * Geen asbest

Aangelegde en omheinde tuin met 2 carports, tuinberging, verwarmd zwembad met overkapping, authentieke waterpomp en serre, technische berging en zonneterras met mogelijkheden tot een gezellige loungehoek.

Goed gelegen nabij diverse invalswegen en vlakbij openbaar vervoer.

FINANCIEEL

Prijs: € 580.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.734,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 243,00 m²

Aantal gevels: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 163 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.753,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: 26,00 m², volledig geïnstalleerd

COMFORT

Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 391 kWh/m²/jaar

EPC code: 0003440171

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Slaapkamer 4: 20,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 19/11/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: Nee