

TE KOOP - VILLA

Brasschaatsesteenweg 159, 2990 Wuustwezel

Verkocht

Ref. 4581029



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 388m²
Grond opp.: 8415m²
Buurt: landelijk

EPC: 230kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Gerenoveerde villa op 8.415m² met 4 à 5 slpks + dressing, gelegen op een unieke locatie en omgeven door weilanden

Deze woning werd in 2011 met smaak gerenoveerd en is landelijk gelegen op de grens met Brasschaat en Kalmthout.

Opp. Perceel: 8.415m²

Bew. Opp: 388m²

EPC: 230 kWh/m²

Elektr. Kuring: conform

Indeling:

Ruime inkomhal met toegang tot het gastentoilet met handenwasser.

Ruim salon (43 m²) in L-vorm met toegang tot de zonnige erker.

Tussen het salon en de eetkamer bevindt zich het bureel (12 m²).

Ruime eetkamer (34 m²) met toegang tot het terras en de keuken.

Volledig ingerichte, luxueuze leefkeuken (37,50 m²) met vele ingemaakte kasten, groot kook-en werkeiland en ontbijthoek met toegang tot het aparte ontbijtterras. Voor deze keuken werden kosten noch moeite gespaard, zij beschikt dan ook over een granieten werkblad, spoelbak in graniet met quooker kraan, inductie kookplaat met ingewerkte dampkap, stoomoven, combi-oven, grote koelkast en grote diepvriezer.

Op de eerste verdieping biedt de ruime overloop toegang tot de badkamer, dressing en 2 slaapkamers.

De dressing (17m²) kan eventueel dienen tot extra slaapkamer.

De ruime badkamer biedt plaats voor een gezellig rond bad, inloopdouche, dubbele lavabo in meubel en toilet.

Langs de glazen deur betreden we de tweede dressingruimte.

Masterbedroom: 6,82m x 4,8m = 32,73m²

Slaapkamer 2: 5,34m x 3,9m = 20,82m²

De tweede verdieping geeft toegang tot twee slaapkamers.

Slaapkamer 3: 5,45m x 2,91m = 15,86m²

Slaapkamer 4: 15m²

Ruim zonneterras in blauwe hardsteen met aansluitend een verwarmd overdekt terras.

Prachtige parktuin met bosgedeelte en achteraan een overdekt terras.

In het bosgedeelte bevindt zich nog een tuinhuis met infraroodsauna.

De oprit biedt plaats tot 6 wagens.

De woning is voorzien van vele extra troeven, waaronder;

- Alarminstallatie
- Airco
- Buitenverlichting met bewegingssensoren
- Camerabewaking
- Jacuzzi
- Kruipkelder
- Bouwpakket dubbele houten garage

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 865.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.987,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 388,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1971
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 230 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002477347
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 8.415,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 43,00 m²
Eetkamer: 34,00 m²
Keuken: 37,50 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 12,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 32,73 m²
Slaapkamer 2: 20,82 m²
Slaapkamer 3: 15,86 m²
Slaapkamer 4: 15,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 6