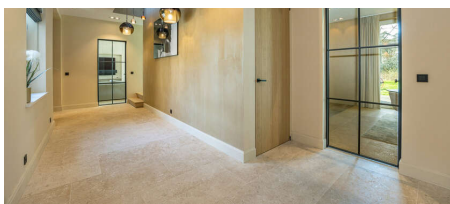


TE KOOP - VILLA

2900 Schoten

€ 1.395.000

Ref. 5924922



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 486m²

Grond opp.: 5000m²

Buurt: bosrijk

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Recent, energieneutraal en luxueus afgewerkte villa met A+ label op 5000m²

Deze prachtige recent gebouwde villa (2020) is afgewerkt met exclusieve kwaliteitsmaterialen en oog voor detail. Bovendien geniet de woning van een A+ label en een negatief E-peil. Hierdoor valt deze onder de categorie "passief huis" !

Bosrijk gelegen in een doodlopende straat nabij het Peerdsbos op een perceel van 5.000m² met ZW-oriëntatie.

GELIJKVLOERS (216m²)

Prachtige inkomhal met vestiaire, gastentoilet en hoge smeedijzeren deuren.

Lichtrijke woonkamer (39m²) op Franse natuursteen met brede gashaard en schuifdeur naar het terras.

Gezellige eetkamer (23m²) op Franse natuursteen met gashaard. Centraal tussenin een luxueuze ingerichte massief eiken leefkeuken (35m²) met zonnige ontbijthoek en schuifdeur naar het terras. Voorzien van een kookeiland met dekton werkblad, inductiekookplaat, dampkap, heteluchtoven, wijnkoeler, vaatwasser, dubbele spoelbak met Quooker kraan, combi-oven met stoomfunctie, bordenwarmer, 2 koelkasten en diepvries.

Wasplaats met maatkasten, inloopdouche en lavabo in meubel. Toegang tot de dubbele garage (43m²) met automatische poorten.

1ste VERDIEPING (200m²)

Lichtrijke overloop en 4 slaapkamers op parketegel waaronder het mastergedeelte bestaande uit dressing, slaapkamer (28m²) met loungehoek en maatkasten, badkamer met inloopdouche, ligbad, 2 lavabo's in meubel en toilet.

Slaapkamer 2 (18m²) met ensuite toiletruimte: lavabo in meubel en toilet. Bergkamer die kan dienen als dressing of eventueel als extra badkamer.

Slaapkamer 3 (16m²) met maatkasten en bureaumeubel.

Slaapkamer 4 (16m²) met maatkasten en bureaumeubel.

Volwaardige 2de badkamer met dubbele lavabo in meubel, inloopdouche, toilet en maatkasten.

DAKVERDIEPING

Vaste trap naar de dakverdieping bestaande uit een bergplaats en een polyvalente ruimte (56m²) op keramische tegelvloer met mogelijkheid tot extra slaapkamer.

Extra:

- * Plafondhoogte gelijkvloers: 3 meter
- * Onderkelderd d.m.v. grote hobbykelder, technische ruimte, ...
- * 38 zonnepanelen
- * Vloerverwarming d.m.v. geothermische warmtepomp
- * Driedubbele beglazing in afromosia (0.5 K-waarde)
- * Geboorde waterput met automatisch beregeningssysteem
- * Regenwaterput 3000L
- * Ventilatie D
- * Domotica (Comelit)
- * Kroonlijsten in architectonisch beton
- * Maatkasten
- * Vola-kraanwerk
- * Inclusief verlichting en raamdecoratie
- * Bang & Olufsen muzieksturing en speakerssysteem in meerdere vertrekken
- * Bergzolder
- * E-peil: -7
- * EPC: -11 kWh/m²

Zuid-West georiënteerde en onderhoudsvriendelijke tuin met terrassen in kleiklinkers. Grotendeels omheind met vooraan een elektrische toegangspoort en ruime oprit op platines voor meerdere wagens.

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

FINANCIEEL

LIGGING

Prijs: € 1.395.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 486,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2020
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 216 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Alarm: Ja
Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC code: 11040-G-
OMV_2018019725/EP13796/A001/D01/SD001
EPC klasse: Ap
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

Buurt: Bosrijk, villa wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.000,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 28,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 16,00 m²
Slaapkamer 5: 56,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 4
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2