Nerviërslei 6 , 2900 Schoten

Telefoonnummer: 03/502.58.78 **E-mail:** welkom@sensumvastgoed.be

TE KOOP - VILLA

Verkocht

Wouwersdreef 7, 2900 Schoten

Ref. 4002270





Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 239m²
Grond opp.: 2508m²
Buurt: bosrijk

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig gelegen moderne nieuw te bouwen villa met 3 à 4 slpks op 2.508m² in een doodlopende straat, op toplocatie te Koningshof.

Opp.: 2.508 m²
Perceelsbreedte: 36,5 m.
Bew. opp. woning: 239 m²

Nieuw te bouwen villa welke sleutel op de deur zal worden afgewerkt.
De voorgestelde woning bestaat uit:

Glvl:
Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Ruime living met veel lichtinval dankzij de grote raampartijen.
Volledig ing. leefkeuken met eiland.
Wasplaats / berging met zij-ingang, apart bureel en een dubbele inpandige garage.

1ste verd.:
Hal met toegang tot 3 slpks en badkamer.
Eén van deze slaapkamers beschikt over een eigen badkamer en dressing. (dressing kan eventueel als 4de slpk dienen, mits aanpassing van het bouwplan)
Aparte WC

Extra:
CV op gas, zonnepanelen, ...

Inspraak in materialen en indeling is mogelijk!

Niet verplicht om dit model te bouwen. Nog veel andere types en bouwstijlen beschikbaar.

Aankoop van bouwgrond zonder constructie eveneens mogelijk.

Het lastenboek, gedetailleerde plannen en prijscalculatie zijn beschikbaar op aanvraag.

Grondprijs: 415.000 € (+ 10% registratierechten)
Constructieprijs: 344.040 € (+ 21% BTW)

TOTAAL: 759.040 € excl kosten

Bouwvoorschriften:

- Gevelbreedte min. 8m met een max. van 2/3 van de perceelsbreedte
- Max. bouwhoogte 12m (nokhoogte)
- Max. kroonlijsthoogte 7m
- Max. bebouwde oppervlakte: 250m²
- Max. opp. bijgebouw: max. 100m² (inbegrepen in de 250m² beb. opp.)

De bouwvoorschriften en meer info zijn te verkrijgen op onze website.
De bouwgrond rechts naast deze bouwgrond staat eveneens te koop aan dezelfde prijs en beschikt over dezelfde afmetingen.

FINANCIEEL

Prijs: € 759.040,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

LIGGING

Buurt: Bosrijk, villa wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.508,00 m²
Terreindiepte: 68,71 m

Bewoonbare oppervlakte: 239,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Nieuwbouw project

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Breedte aan straatkant: 36,50 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja