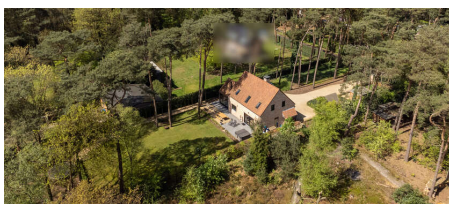


TE KOOP - VILLA

Vraagheideweg 1A, 2970 Schilde

Verkocht

Ref. 5960745



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²
Grond opp.: 2000m²
Buurt: bosrijk

EPC: 119kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen vrijstaande woning met 3 slaapkamers op 2.000m²

Deze verzorgde en lichte woning werd recent gebouwd en afgewerkt d.m.v. TOP-materialen. Zeer rustig gelegen op een perceel van 2.000m² in een bosrijke omgeving.

Inkomhal op tegelvloer met bergruimte en aansluitend het gastentoilet met handenwasser. Een smeedijzeren deur leidt je naar de gezellige woonkamer in L-vorm (37m²) op eiken parket met een sfeervolle houtkachel van Stûv en schuifdeur naar het terras op blauwe steen.

Open keuken op blauwe steen en voorzien van een kookeiland in arduin met ontbijttoog, gasvuur, dampkap, heteluchtoven, spoelbak, vaatwasser en koelkast met diepvries. Bijkeuken/wasplaats met douche en zij-ingang. Overdekt terras (20m²) volledig afsluitbaar d.m.v. smeedijzeren ramen en deuren, momenteel ingericht als gezellige tuinkamer met houtkachel. Toegang tot de bovengelegen zolderruimte / speelkamer.

Dakverdieping:

Nachthal met toegang tot 3 slaapkamers op parket (17,5m²/10,3m²/11,6m²), bureel en badkamer. Badkamer op blauwe steen, voorzien van een inloopdouche, losstaand ligbad, dubbele lavabo in meubel met arduinen blad, toilet en handdoekdroger. Bureel of dressing op parket. Bergzolder.

Extra:

- * Raamdecoratie inbegrepen
- * Overal vliegenramen
- * Regenwaterput
- * Ventilatie D
- * CV op gas
- * Vloerverwarming

Buiten is het een paradijs voor natuurliefhebbers, met een volledig omheinde Z-tuin met elektrische toegangspoort en tuinverlichting, een tuinhuis en speeltuig voor de kinderen. Een ruime oprit voor meerdere wagens en een fietsenberging bieden alle ruimte die je nodig hebt. Langs de achterzijde van het perceel is er tevens een toegangspoort voorzien.

FINANCIIEEL

Prijs: € 629.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2014
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 119 kWh/m²/jaar
EPC code: 0003224653
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.000,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 17,49 m²
Slaapkamer 2: 10,26 m²
Slaapkamer 3: 11,59 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2

Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gebied voor verblijfsrecreatie
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 5
Parkings binnen: Nee