

TE KOOP - VILLA

Vloeyenbergdreef 24, 2970 Schilde

Verkocht

Ref. 5075064



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 505m²

Grond opp.: 3712m²

Buurt: villa wijk

EPC: 187kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

TOPLIGGING: Klassieke Franse villa op 3.712m² met 4 slpks/2 badk en dubbele garage

Deze verzorgde en energiezuinige klassieke villa is rustig gelegen te Schilde-Bergen vlakbij het centrum. De woning leent zich uitstekend tot kangoeroewoning of praktijkruimte / kantoor aan huis.

In 2014 werd deze villa voorzien van nieuwe muurisolatie langs de buitenzijde + crepy, dakisolatie, nieuwe ramen, nieuwe CV op gas, warmtepomp voor sanitair water.

EPC: 187 kWh/m² (Klasse B)

Elektriciteit: Conform

Indeling:

Ruime inkomhal op parketvloer, met bordes, aparte vestiairruimte en gastentoilet met handenwasser.

Lichtrijke woonkamer in L-vorm (70m²) op parketvloer, met spekteekachel. Aansluitend de wintertuin (31,50m²) met open haard en toegang tot het terras.

Ruime leefkeuken (21m²) met vaste tafel in graniet, granieten werkblad, dubbele spoelbak, inductiekookplaat, dampkap, vaatwasser, oven en Amerikaanse koelkast. Toegangsdeur naar het terras.

Kelder / wasplaats (54m²) met CV installatie.

Polyvalente ruimte, ideaal als praktijkruimte met apart toilet en aparte inkom.

Dubbele garage (85m²) met 2 sectionale poorten en aparte toegang. Goederenlift naar de ruime en hoge hobbykelder (85m²).

De garage en hobbykelder werden in 2009 aangebouwd. De hobbykelder is voorzien van vloerverwarming.

De bovenverdieping is volledig voorzien van parketvloeren.

Nachthal met ingemaakte kasten en toegang tot 4 slaapkamers.

Slpk. 1: 34m² met ensuite badkamer betegeld in marmer en voorzien van vloerverwarming, dubbele lavabo in meubel, ligbad, handdoekdroger en apart toilet.

Slpk. 2: 13m² met ingemaakte kasten.

Slpk. 3: 20m²

Slpk. 4: 46m² met ingemaakte kast, aparte dressing en badkamer met vloerverwarming, douche, toilet en dubbele lavabo in meubel.

Ruime geïsoleerde zolder (105m²) met mogelijkheden.

Tuin met meerdere terrassen, tuinhuis en grote zwembijver.

Oprit met parkeerlegenheid.

Extra:

- * Zeer goed geïsoleerd (muren / dak / ramen)
- * CV op gas en sanitair water via warmtepomp
- * 24 zonnepanelen
- * Regenwaterput 5000L
- * Elektriciteit vernieuwd (2009)
- * Natuurleien op het dak
- * Drijfkracht aanwezig (380V - 60A)

Zeer rustig gelegen nabij het centrum en vlakbij openbaar vervoer.

Ideaal voor een vrij beroep of kantoor aan huis!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.155.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 5.547,00

Servitude: Nee

LIGGING

Buurt: Villa wijk, rustig

TERREIN

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 505,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1961

Renovatiejaar: 2014

COMFORT

Alarm: Ja

Parlofoon: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 187 kWh/m²/jaar

EPC code: 0002244863

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

Grondoppervlakte: 3.712,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 69,50 m²

Keuken: 21,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 34,00 m²

Slaapkamer 2: 12,50 m²

Slaapkamer 3: 19,50 m²

Slaapkamer 4: 46,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 4

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings binnen: 2