Nerviërslei 6 , 2900 Schoten

Telefoonnummer: 03/502.58.78 **E-mail:** welkom@sensumvastgoed.be

TE KOOP - TRIPLEX

Verkocht

Lange Slachterijstraat 12, 2060 Antwerpen

Ref. 4857532





Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 97m²
Grond opp.: 42m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: centraal

EPC: 169kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Triplex-appartement met 1 slaapkamer en terras aan de slachthuissite te Antwerpen-Dam

De slachthuissite ondergaat weldra een volledige metamorfose met nieuwe woningen, park, wandelpaden, restaurants, bars, ...

Dit appartement werd totaal gerenoveerd in industriële look en beschikt over 3 verdiepingen, bereikbaar met een metalen trap in voormalige liftkoker.

Bew. opp: 97,20m²
EPC: 169 kWh/m²
Elektr. keuring: conform

Indeling:

Inkom op authentieke tegelvloer met aansluitend de wasruimte.
Keuken (15m²) op tegelvloer met spoelbak, vaatwasser, inductiekookplaat, dampkap en koelkast met vriezer.
Toegang tot het gezellig terras / koer (9m²) op houten vloer.

Verdieping 1:

Toilet met handenwasser.
Woonkamer (15m²) op parketvloer.

Verdieping 2:

Regendouche en lavabo.
Slaapkamer (15m²) op authentieke plankenvloer.
Toegang tot bergruimte (4m²) via zolderluik.

Extra:
- CV op gas
- geen vaste kosten
- volledig gerenoveerd
- investeren in de buurt van morgen
- de huidige meubels zijn inbegrepen

Rustig gelegen in de nieuwe opkomende buurt van Antwerpen, vlakbij park Spoor-Noord!

Meer info over deze nieuwe stadsontwikkeling kan u terugvinden via:

www.antwerpenmorgen.be/nl/projecten/slachthuissite-noordschippersdok-lobroekdok

https://slachthuiswijk.agvespa.be

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Aantal gevels: 2

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 42,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Staat: Hernieuwd
Gevelbreedte: 4,00 m

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 169 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 8,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied