Nerviërslei 6 , 2900 Schoten

Telefoonnummer: 03/502.58.78 **E-mail:** welkom@sensumvastgoed.be

TE KOOP - TAVERNE

Verkocht

Theo Verellenlaan 35C, 2990 Wuustwezel

Ref. 3945387





Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 380m²

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

OVER TE NEMEN: Goed draaiende en gekende taverne / restaurant "Ollie Bommel" met 48 plaatsen + terras en tuin in het centrum van Gooreind

Opp. perceel: 380m²
EPC-klasse: E
Elektriciteit conform
Bew. opp.: 117m² + terras 50m²

De verkoop betreft de overname van het handelsfonds (inrichting + goodwill).
De maandelijkse huurprijs van het pand bedraagt 1.250 €. (aankoop van het pand is bespreekbaar)

Verbruikszaal (74m²) met 48 zitplaatsen op een keramische tegelvloer. Gemetste toog met 2 koelkasten, diepvriezer, kassasysteem, spoelbak, drankcooling, Rombouts koffiemachine en een ijsstoog. Alu ramen met dubbele beglazing en dubbele schuifdeur naar het terras.

Sanitaire ruimte met lavabo, 2 wc's en CV-installatie op gas.

Ingerichte restaurantkeuken (27m²) op tegelvloer met lichtkoepel, 4-pits gasfornuis, afzuiging, 3 friteuses, spoelbak met chefskraan, 10 microgolfovens, grill-oven, vaatwasser, 2 grills, bain-marie, vacuüm-machine, koelcel, vriescel, 2 koelkasten, diepvries en toegang tot de stockageruimte.

Overdekte stockageruimte / bergplaats (17,5m²).

Nieuw aangelegd terras (50m²) goed voor 30 zitplaatsen met 2 nieuwe grote parasols. Omheinde tuin met speeltuig, trampoline en tuinhuis.

De taverne werd in 2010 vernieuwd alsook de keuken (toestellen, werktafels, verlichting, plafond) en de volledige elektriciteit.

Extra:
ALU-ramen met dubbele beglazing, CV op gas (2008). In 2019 werd er een nieuw terras met klinkers en verlichting aangelegd, een elektrische zonneluifel geplaatst en werden de toiletten vernieuwd. Het platte dak wordt dit jaar nog vernieuwd en voorzien van nieuwe isolatie.

Het aanwezige meubilair werd in 2018 vernieuwd.

Vrij van brouwer en leasingovereenkomsten!

Openingsuren:
Ma-Di: 17u - 20u
Wo-Do: gesloten
Vrij: 17u - 21u
Za - Zo: 12u tot 21u

Deze zaak biedt enorm veel potentieel, de omzet kan gemakkelijk nog een stuk verhoogd worden!
Ollie Bommel is sinds vele jaren een begrip en succesvolle taverne / restaurant te Gooreind - Wuustwezel.

Gelegen in het centrum van Gooreind - Wuustwezel met parkeergelegenheid voor de deur.

Cijfers te verkrijgen op kantoor.

Vele mogelijkheden!

FINANCIEEL

Prijs: € 49.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.145,00

LIGGING

Buurt: Centraal

Servitude: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 380,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1952
Renovatiejaar: 2010
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 117 m²
Type dak: Platdak

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 0002235136
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: 27,00 m², volledig geïnstalleerd
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gemengd woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee