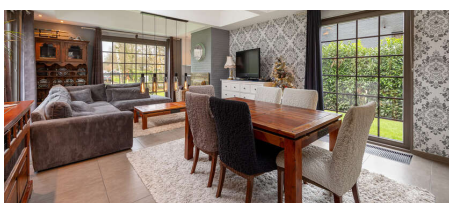
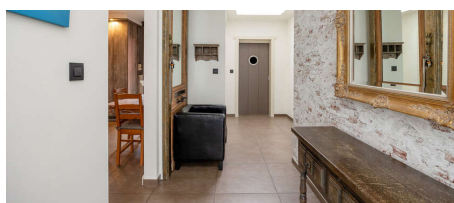


TE KOOP - LANDHUIS

Leeuwerikendreef 7, 2980 Zoersel

€ 730.000

Ref. 5839233



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 161m²

Grond opp.: 2285m²

Buurt: villa wijk

EPC: 269kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze lichte en gelijkvloerse woning is rustig gelegen te Halle-Zoersel, wijk 'Den Driehoek' op de grens met Schilde.

Tevens beschikt deze zeer verzorgde woning over een ruime verzorgde tuin met een magazijn/werkplaats van 50m², ideaal voor een zelfstandige.

Indeling:

Inkomhal met ingemaakte vestiairekast en gastentoilet met handenwasser.

Toegang tot de ruime en lichte woonkamer (33,5m²) met open haard, airco en grote raampartijen.

Aansluitend bevindt zich de open keuken die uitgerust is met een dubbele spoelbak, vaatwasser, gasvuur, dampkap, heteluchtoven en koelkast met vriesvak. Vanuit de keuken bevindt zich een toegangsdeur tot het terras en de tuin.

Nachthal met toegang tot berging, 4 slaapkamers en de badkamer.

De badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo in meubel, toilet en handdoekdroger.

Slaapkamer 1: 16 m² met ingemaakte kasten

Slaapkamer 2: 12 m²

Slaapkamer 3: 10 m²

Slaapkamer 4: 11 m² momenteel ingericht als bureau.

Vanuit slaapkamer 4 is er toegang tot de technische ruimte met aansluiting wasmachine/droogkast en de bergzolder. De technische ruimte biedt toegang tot de tuin.

De woning is volledig en doorlopend voorzien van een tegelvloer.

Ruim terras en gebruiksvriendelijke tuin met ingebouwd zwembad. In de tuin bevindt zich nog een ruime opslagruimte/magazijn/garage met carport.

Oprit met zeer veel parkeergelegenheid.

Extra:

* Zonnepanelen (geplaatst na opmaak EPC)

* Kruipruimte

* CV op gas

* Airco

FINANCIEEL

Prijs: € 730.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.229,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 161,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1974

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

Zwembad: Ja

LIGGING

Buurt: Villa wijk, stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.285,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 33,50 m²

Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 11,00 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

ENERGIE

EPC score: 269 kWh/m²/jaar

EPC code: 3133803

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 12/12/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbest veilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: Ja