

TE KOOP - LANDHUIS

Berkemei 165, 2980 Zoersel

€ 774.000

Ref. 5906064



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 4

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 301m²

Grond opp.: 3437m²

Buurt: landelijk

EPC: 155kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Landelijk en rustig gelegen gerenoveerd landhuis met 3 à 5 slaapkamers, 4 badkamers op 3.437m²

Deze grotendeels gerenoveerde en charmante woning is zeer rustig gelegen tussen de weilanden te Halle - Zoersel, vlakbij het Zoerselbos.

Momenteel beschikt de woning over 3 ruime slaapkamers en 4 badkamers met mogelijkheid tot het maken van 5 of 6 slaapkamers.

Indeling:

Ruime inkomhal op tegelvloer met toegang tot het gastentoilet met handenwasser en de kelder (11m²).

Woonkamer (45m²) op tegelvloer met aansluitend de veranda (18m²) en de leefkeuken. De eiken keuken is uitgerust met een koelkast, vitrokeramische kookplaat, dampkap, oven en dubbele spoelbak.

Op het gelijkvloers bevindt zich tevens een slaapkamer (15m²) en een badkamer met ligbad, lavabo en douche. Grote garage (35m²) op tegelvloer met elektrische poort en aansluiting wasmachine /droogkast. De garage biedt een toegangsdeur naar de tuin.

Ruime nachthal op laminaat met toegang tot 2 grote slaapkamers en badkamer.

Slaapkamer 2: 33m² op laminaat, dewelke eventueel nog kan opgesplitst worden in 2 slaapkamers.

Badkamer 2: dubbele lavabo in meubel, douche en apart toilet.

Badkamer 3 met douche en infraroodsauna.

Slaapkamer 3: 26m² op parketegel, dewelke eventueel nog kan opgesplitst worden in 2 slaapkamers.

Badkamer 4: dubbele lavabo in meubel, douche en apart toilet.

Bergzolder 42m²

Tuin met achterliggend weiland en groen uitzicht.

Ruime en vernieuwde oprit met plaats voor meerdere wagens.

Renovaties 2018-2024:

- * Ramen
- * 3 Badkamers
- * Dakisolatie 22cm
- * Spouwmuurisolatie
- * Ventilatiesysteem
- * Dakconstructie incl. pannen
- * Isolatie kruipkelder 12cm
- * Leidingen verwarming
- * CV op gas
- * Boiler warm water
- * Isolatie vloer verdieping 7cm
- * Oprit
- * Elektriciteit conform
- * Geen asbest

Ideaal voor paarden-of dierenliefhebber, voor mensen die graag rustig en landelijk wonen, vrij beroep, B&B, etc... Op enkele minuten van het centrum van Halle - Zoersel, nabij diverse invalswegen en op 10 min. van oprit E313 en E34.

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 774.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.667,00

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 301,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1979
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 160 m²
Gevelbreedte: 16,00 m

ENERGIE

EPC score: 155 kWh/m²/jaar
EPC code: 0003141386
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.437,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 18,00 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 33,00 m²
Slaapkamer 2: 26,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 05/02/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2