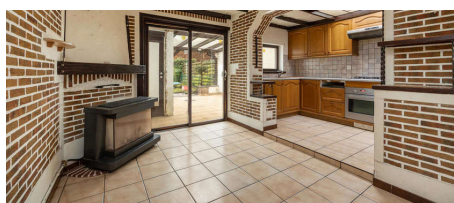


TE KOOP - HUIS

Kruiningenstraat 51, 2900 Schoten

Verkocht

Ref. 4962814



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²
Grond opp.: 184m²
Buurt: centraal

EPC: 1204kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning met 2 slaapkamers, tuin en terras

Vlakbij het Cogels Park, het kasteel Calesberg en in de onmiddellijke omgeving van winkels, scholen en openbaar vervoer ligt deze te renoveren eengezinswoning.

Inkomhal met opbergruimte voor jassen en schoenen.

Leefruimte op tegelvloer, verwarmd met gaskachel.

Ruime keuken met ontbijthoek, verwarmd met gaskachel: gaskookplaat, dampkap, oven.

Toegang naar ruim overdekt terras en tuin.

Tussenverdieping:

Badkamer met ligbad, lavabo, WC, aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Verdieping:

slpk 1: 14m²

slpk 2: 13m²

Extra:

- kelder 3m x 4m
- elektriciteit grotendeels vernieuwd
- verwarmd met gaskachels
- extra toilet via terras
- bergzolder

Gebouwen met een energielabel "E" of "F" zullen verplicht binnen de 5 jaar energetisch gerenoveerd moeten worden, minstens tot een energielabel "D".

Bij dit pand zal de renovatieplicht dus van toepassing zijn.

FINANCIIEEL

Prijs: € 235.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 299,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 1.204 kWh/m²/jaar

EPC code: 20200317-0002261164-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 184,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,15 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gaskachels

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee