

TE KOOP - HUIS**Kruiningenstraat 107, 2900 Schoten****Verkocht****Ref. 4606823**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 147m²
Grond opp.: 283m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: woonkern

EPC: 400kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Eengezinswoning met 2 slaapkamers en fietsgang op 283m²

Bew. opp: 147m²
Epc: 400 kWh/m²
Elektr keuring: conform

Indeling:

Inkomhal op tegelvloer.
Woonkamer in L-vorm (32,50m²) met mogelijkheid tot open haard.
Ruime leefkeuken (17m²) op tegelvloer en voorzien van een vitro-keramische kookplaat, dampkap, dubbele spoelbak, koelkast, oven, vaatwasser en ontbijthoek.
Ruime wasplaats met aansluiting wasmachine /droogkast en toegang tot het gastentoilet.
Veranda / zitplaats op tegelvloer met lichtkoepel en toegangsdeur naar het terras en de tuin.

Nachthal met toegang tot twee slaapkamers en de badkamer.
De badkamer is voorzien van een toilet, douche en lavabo in meubel.

Slpk. 1: 4,56m x 4,22m = 19,24m²
Slpk. 2: 2,95m x 4,26m = 12,56m²

Onderhoudsvriendelijke tuin met werkplaats (27m²) achteraan.

Extra:

- * CV op gas (2014)
- * Kelder
- * Rolluiken
- * Fietsgang
- * Parkeergelegenheid op wandelafstand

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 267.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 610,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m²
Aantal gevels: 3
Type dak: Platdak

ENERGIE

EPC score: 400 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002511831
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 283,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,50 m²
Keuken: 17,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 19,24 m²
Slaapkamer 2: 12,56 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied