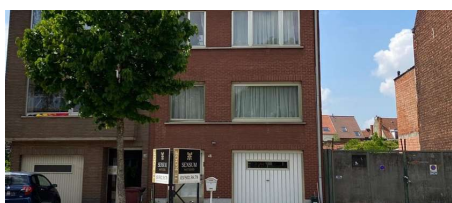


TE KOOP - HUIS

Jozef Cogelslei 46, 2900 Schoten

Verkocht**Ref. 4401397**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 279m²Grond opp.: 109m²

Buurt: stadsrand

EPC: 605kwh/m²/jType beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime instapklare woning met 4 slpks en garage

Deze ruime woning is goed gelegen tussen het Bouckenborghpark en het Cogelspark. Openbaar vervoer, winkels, fitness, scholen en kinderopvang liggen binnen wandelafstand.
De woning biedt eventueel nog tal van verbouwingsmogelijkheden.

Opp. perceel: 270m²

Bew. opp: 279,4m²

EPC: 605 kWh/m²

Indeling gelijkvloers:

Ruime inkomhal met voldoende opbergruimte voor schoenen en jassen.

Toegang tot wasplaats, aparte werkplaats, aparte bergruimte en garage met achteraan een koer.

1ste verdieping:

Nachthal met toegang tot badkamer: hoekdouche, WC, lavabo, spiegelkast, handdoekradiator.

Toegang via dubbele deur naar leefruimte op laminaat en sierhaard.

Keuken: 2-pitsgasfornuis, spoelbak, oven, ijskast, diepvries en ontbijthoek.

Slaapkamer: 9,47m²

2de verdieping

Nachthal met toegang tot badkamer: hoekdouche, WC, lavabo, hangkast, handdoekradiator.

Toegang naar leefruimte en salon.

Keuken: 2-pitsgasfornuis, spoelbak, oven.

3de verdieping

Nachthal met toegang tot badkamer: douche, WC, handspoelbakje, handdoekradiator.

Toegang naar 3 slaapkamers op laminaat:

Slpk 1: 15,90m²

Slpk 2: 11,90m²

Slpk 3: 8,60m²

Extra:

* dubbele beglazing

* cv op gas (ondergrondse stookolietank buiten gebruik)

* mogelijkheid tot grotere tuin mits afbraak werkplaats

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.051,00

Servitude: Nee

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig

School nabij: 300m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 150m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 279,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1960

Renovatiejaar: 2017

Staat: Goede staat

TERREIN

Grondoppervlakte: 109,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 605 kWh/m²/jaar
EPC code: 20130408-0001345541-00000001-5
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1