

TE KOOP - HUIS

Boerendijk 76, 2180 Ekeren

Verkocht**Ref. 3967181**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 144m²
Grond opp.: 546m²
Buurt: centraal

EPC: 669kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen HOB op 546 m², waarvan een gedeelte v/d tuin kan afgesplitst worden tot een extra bouwperceel

Bouwjaar: 1948
Opp. perceel: 546m²
EPC: 669 kWh/m²
Elektr. keuring: in aanvraag

Dit perceel (546m²) met woning komt in aanmerking om te worden verkaveld in 2 stukken:

- Een perceel van 216m² voor een gesloten beb. met een br. van 5,2m (momenteel de huidige woning, een HOB, die gesloten moet worden).
- Een perceel van 330m² voor een half open beb. met een br. van 9m. (met mogelijkheid om een garage in de zijtuin-strook te bouwen).

Kelder (18m²)

Gelijkvloers:

Inkomhal op tegelvloer met toegang tot de kelder.

Woonkamer (35m²) in L-vorm op laminaat met aansluitend een ruime keuken (23m²) op tegelvloer (vaatwasser, dubbele spoelbak, heteluchtoven, gasvuur, dampkap, Amerikaanse koelkast en aansluiting wasmachine / droogkast) met toegang tot de tuin.

Gastentoilet met lavabo.

Nachthal op laminaat met toegang tot 2 slaapkamers:

Slpk 1: 4,80m x 3,34m = 16m² op novilon, voorzien van dressing (3,5m²).

Slpk 2: 4,22m x 3,90m = 16,5m² op laminaat, voorzien van bergkast.

De badkamer (13m²) is toegankelijk vanuit slaapkamer 1 en voorzien van een ligbad met geïntegreerde douche, lavabo in meubel en toilet.

Uitbreiding mogelijk.

Extra:

- * Oprit voor 3 wagens
- * CV op gas 2019
- * Dubbele beglazing (hout en PVC)
- * Rolluiken
- * Groot tuinhuis
- * Omheinde tuin
- * Uitbreiding d.m.v. extra verdieping mogelijk

Centraal gelegen vlakbij openbaar vervoer, centrum en winkels.

FINANCIHEEL

Prijs: € 274.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1948
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 546,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

ENERGIE

EPC score: 669 kWh/m²/jaar

EPC code: 0002247320

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 23,50 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 16,50 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 3