

TE KOOP - HUIS

Van Reyenstraat 11, 2100 Deurne

Verkocht**Ref. 4160182**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²
Grond opp.: 170m²
Terras opp.: 16m²
Buurt: centraal

EPC: 231kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerde en energiezuinige woning met tuin en terras

Opp. perceel: 170m²
EPC: 231 kWh/m²
Elektr. keuring: conform
Renovatiejaar: 2010 en 2016

Deze energiezuinige en met smaak ingerichte woning met leuke tuin en terras werd in 2010 volledig gerenoveerd. Het dak werd volledig vernieuwd en geïsoleerd in 2016. De woning beschikt over een kelder, 2 slaapkamers en een extra ruimte voor bureau.

De woning is gelegen in een rustige straat en op wandelafstand van winkels, bakkers, restaurants en diverse invalswegen. Bekijk ook onze virtuele tour op www.sensumvastgoed.be

Indeling gelijkvloers:

Inkomhal op laminaat met ingemaakte vestiairekast. Glazen toegangsdeur naar de keuken.

Volledig ingerichte, halfopen keuken op laminaatvloer. De keuken is voorzien van inductievuur en dampkap, koelkast, ingebouwd koffiezetapparaat, ingebouwde microgolfoven, ingebouwde traditionele oven, vaatwasser, spoelbak en veel kastruimte.

Gastentoilet met toegangsluik naar kelder van 20m².

Ruime woonkamer op laminaatvloer met schuifraam als toegang naar terras en tuin.

Terras van 16m² op betontegels met aansluitend de tuin van 60m². Achteraan in de tuin bevindt zich een tuinhuis van 7m².

Indeling eerste verdieping:

Geschilderde houten trap met inox trapleuning naar eerste verdieping.

Nachthal op laminaatvloer met ruimte om een bureau en een slaapbank te plaatsen.

Vaste houten trap naar zolderverdieping.

Badkamer op laminaatvloer voorzien van ruime inloopdouche met glazen wand, lavabo in meubel, toilet, handdoekradiator en dakraam.

Slaapkamer op laminaatvloer, inbouwspots en dubbel openslaande hoge ramen tot aan de grond die toegang geven tot het dak van het gelijkvloers.

Zolderverdieping ingericht als slaapkamer op laminaatvloer en dakvenster.

Extra's

- Het volledige gelijkvloers is voorzien van vloerverwarming.
 - Buitengevel vooraan en achtergevel bovenaan zijn geïsoleerd en bekleed met crepi.
 - De volledige renovatie omvat: alle elektriciteit, alle loodgieterij en afvoeren in PVC, nieuwe vloeren, nieuwe dakpannen en isolatie.
 - Perfect onderhouden.
 - Maandelijkse energiekosten: 81€ (gas en elektriciteit).
-

FINANCIEEL

Prijs: € 262.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1925
Renovatiejaar: 2010
Staat: Uitstekend
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 231 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200901-0002309909-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 350m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 170,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 7,40 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 16,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee