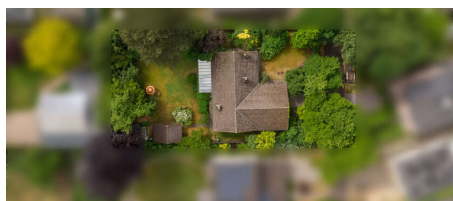
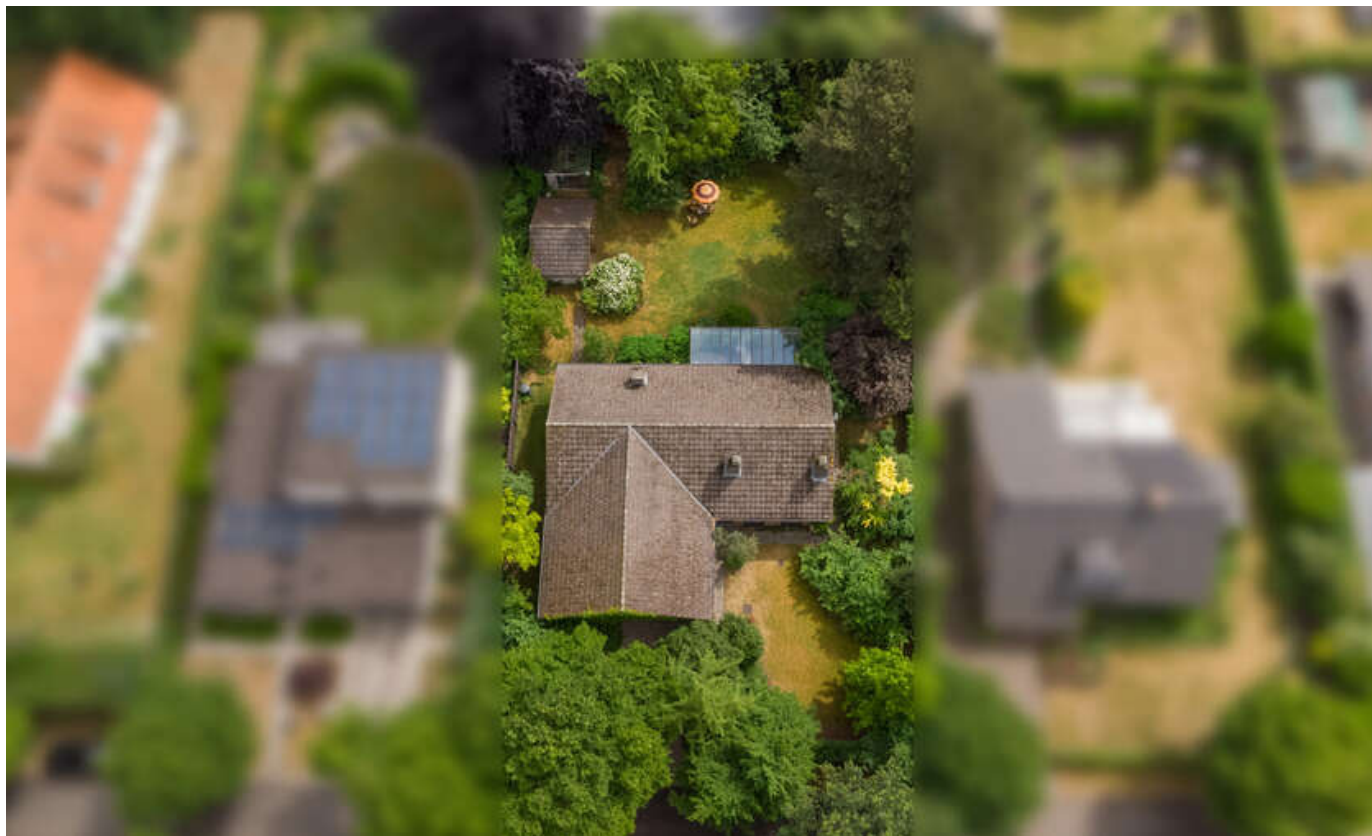


TE KOOP - GELIJKVLOERSE WONING**€ 485.000****Frans Janssenslaan 19, 2980 Zoersel****Ref. 6809901**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 198m²Grond opp.: 1125m²Terras opp.: 20m²

Buurt: rustig

EPC: 358kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren laagbouvilla met 3 slaapkamers en dubbele garage op een mooi perceel van 1.125m²

Rustig gelegen in een residentiële buurt nabij het centrum van Sint-Antonius op een mooi perceel van 1.125m² bevindt zich deze te renoveren laagbouvilla met 3 slaapkamers, dubbele garage en grote zolder.

Indeling:

We betreden de woning via een inkomhal op tegelvloer, met aansluitend een gastentoilet met handenwasser. Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruime dubbele garage (26m²) met automatische poort. Aansluitend vindt u een berging met cv-installatie op stookolie.

De ruime leefkeuken (18m²) biedt plaats voor een grote eettafel en geeft uit op het terras en de tuin. Extra bergruimte is er in de bijkeuken/koele berging. De lichte woonkamer (41m²) op tegelvloer is uitgerust met een inbouwcasette op hout, grote raampartijen tot op de grond en een schuifraam naar het overdekte terras.

Nachthal met toegang tot drie slaapkamers (19m², 11m² en 15m²) met novilonvloer, waarvan één met lavabo en ingemaakte kast, en een tweede eveneens met ingemaakte kast. De badkamer is uitgerust met een ligbad, aparte douche, tweede toilet, dubbele lavabo en aansluiting voor wasmachine.

Ruime geïsoleerde zolder (198m²) (op betonplaat), bereikbaar via een vlizotrap – perfect als extra opslagruimte of extra woonruimte mits aanpassingen in het dak.

De onderhoudsvriendelijke volwassen tuin beschikt over een overdekt terras (20m²), vijver, ruim tuinhuis en een serre. De oprit biedt bijkomende parkeergelegenheid.

Extra:

- * Asbestveilig
- * Overal rolluiken
- * Dakisolatie
- * Kruipruimte
- * EPC D
- * Warme luchtverwarming via CV op stookolie

Zeer rustig gelegen op wandelafstand van het centrum, vlakbij openbaar vervoer, ziekenhuis en diverse invalswegen.

Stedenbouwkundig uittreksel en elektrische keuring in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 485.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 198,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1972
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

ENERGIE

EPC score: 358 kWh/m²/jaar
EPC code: 0003593206
EPC klasse: D

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.125,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 40,50 m²
Keuken: 18,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 19,37 m²
Slaapkamer 2: 10,58 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv

Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 08/06/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 2