

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Hof van Emblehem 6 B01, 2520

Beest

Verkocht

Ref. 4968209



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 112m²

EPC: 94kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recent energiezuinig gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers, 2 badkamers en ruim terras

Dit recent appartement is gelegen in een mooi complex vlakbij het centrum van Emblem en op 10 min. van het centrum van Lier.

EPC: 94,71 kWh/m²
Elektr. keuring: conform
Bew. opp.: 111,5m²

Indeling:

Inkomhal met gastentoilet en handenwasser.

Ruime en lichte woonkamer op eiken parketvloer met aansluitend de volledig ingerichte halfopen keuken met werkblad in composiet. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, combi-oven, dampkap, dubbele spoelbak, koelkast met vriesvak en vaatwasser.

Toegang via schuifdeur tot het grote zonneterras (38m²) en de gemeenschappelijke tuin.

Berging / wasplaats met ingemaakte kast.

Nachthal met toegang tot drie slaapkamers op eiken parketvloer en de badkamer. De badkamer biedt plaats voor een inloopdouche, lavabo in meubel en een handdoekdroger.

Slpk. 1: 15,50m² met eigen badkamer (ligbad, dubbel lavabo in meubel en handdoekdroger)

Slpk. 2: 7,5m²

Slpk. 3: 7,5m²

De gemeenschappelijke kosten bedragen 95€ /maand en omvatten: blokpolis, syndicus, elektriciteit gemene delen, lift en onderhoud gemeenschappelijke tuin.

Mogelijkheid tot aankopen van 1 of 2 ondergrondse autostaanplaatsen inclusief kelderberging aan 25.000€ / stuk. (autostaanplaats + berging)

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIIEEL

Prijs: € 370.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.063,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²
Bouwjaar: 2018

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 95 kWh/m²/jaar
EPC code: 11035-G-
2015/00086/EP05954/P641/D01/SD005

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,50 m²
Slaapkamer 2: 7,50 m²
Slaapkamer 3: 7,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings binnen: 1