

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 187.000

Prinshoeveweg 145-147, 2180 Ekeren

Ref. 5604144



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 64m²

Buurt: rustig

EPC: 254kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit gelijkvloerse appartement bevindt zich op een rustige locatie, nabij park Hof De Bist, scholen, winkels, openbaar vervoer en diverse invalswegen.
Het lichtrijke appartement werd in 2019 gerenoveerd en volledig bemeubeld en biedt uitzicht over weilanden. Er is geen terras, noch tuin aanwezig!

Indeling:

Inkomhal op laminaat met ingemaakte vestiairekast en gastentoilet.

Ruime woonkamer (29m²) op laminaat met aansluitend de keuken die voorzien is van een combi-oven, elektrisch vuur, dampkap, koelkast met vriesvak en spoelbak.

Achterliggende slaapkamer op laminaat: 9,30m².

Badkamer met ligbad en geïntegreerde douche, lavabo in meubel en wasmachine.

Extra:

* Rolluiken

* Nieuwe gemeenschappelijke voordeur op kosten van de huidige eigenaar

* Elektriciteit conform

* Gemeenschappelijke voortuin

* De vaste kosten bedragen 80€/maand en omvatten: blokpolis, elektriciteit gemene delen, onderhoud gemene delen, reservefonds en water.

* Volledig bemeubeld en voorzien van o.a. keukenbenodigdheden, televisie, aparte vaatwasser, beddengoed, ...

* Individuele gas- en elektriciteitsmeter

Stedenbouwkundige inlichtingen en asbestattest in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 187.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 691,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.445,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 64,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1977

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 254 kWh/m²/jaar

EPC code: 0003034848

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Rustig, nabij station

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 9,30 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings binnen: Nee