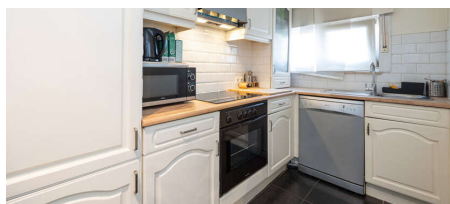
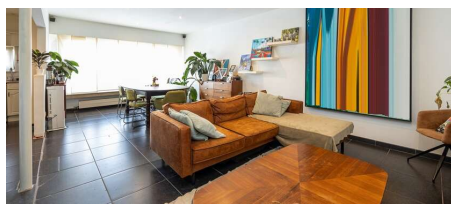
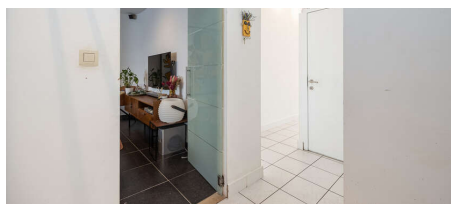


TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING**€ 235.000****Bisschoppenhoflaan 242 B1, 2100 Deurne****Ref. 5895732**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²

Buurt: stadsrand

EPC: 350kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit gezellig twee-slaapkamer appartement bevindt zich op een gunstige locatie, nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en diverse invalswegen.

Het appartement beschikt over een zonnige, zuidgerichte tuin met twee terrassen.

Indeling:

Inkomhal op keramische tegel met toilet.

Ruime woonkamer (31m²) op keramische tegel met aansluitend de open keuken die voorzien is van een oven, elektrisch vuur, dampkap, koelkast en diepvries.

Slaapkamer 1 op laminaat: 15,5 m².

Slaapkamer 2 op laminaat: 11,5 m²

Badkamer met inloofdouche en lavabomeubel.

Extra:

* Rolluiken

* Elektriciteit conform

* HiFi-bekabeling woonkamer

* Wasplaats

* 2 privatieve kelders

* De vaste kosten bedragen €80/maand en omvatten de gemeenschappelijke kosten zoals de blokpolis, de elektriciteit van de gemene delen, en het waterverbruik

* Reservefonds aanwezig.

Stedenbouwkundige inlichtingen en asbestattest in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 350 kWh/m²/jaar

EPC code: 0002122729

EPC klasse: D

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

TERREIN

Tuin: Ja (78,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,50 m²

Slaapkamer 2: 11,50 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings binnen: Nee