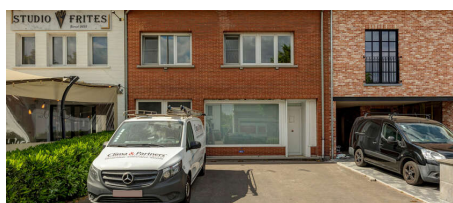


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 399.000

Handelslei 145, 2980 Zoersel

Ref. 6801711



Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 263m²

Grond opp.: 431m²

Terras opp.: 52m²

Buurt: handelsligging

EPC: 224kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Winkelpand met mogelijkheden, pal in het centrum van Sint-Antonius

Voormalig winkelpand, momenteel ingericht als een woonst, kan gemakkelijk terug omgevormd worden naar een handelspand met groot duplex-app. op de verdiepingen.

Indeling

Lichtrijke winkelruimte (39m²) op tegelvloer, met directe toegang tot de ruime leefkeuken of extra winkelruimte (30m²) met veel lichtinval. Voorzien van een kookeiland, een kwalitatief Boretti fornuis met vitrokeramische kookplaat, dampkap, heteluchtoven, combi heteluchtoven/microgolf, een Am. koelkast en veel werk- en kastruimte.

Aansluitend een berging met aansl. voor wasmachine, droogkast en eventueel een vaatwasser. Toegang tot het gastentoilet met handenwasser.

Ruime inpandige garage (25m²) met houten poort.

1ste: Nachthal met toegang tot drie slpks (19m², 13m² en 10m²) op plancher. Grote badkamer met ligbad, douchecabine, toilet en dubb. lavabo in meubel.

Deze verdieping (77m²) zou bijvoorbeeld omgevormd kunnen worden tot een woonkamer met keuken en berging.

Vaste trap naar de zolderverdieping (62m²) met 3 dakramen. Mogelijkheid tot het maken van 2 of 3 slpks + bdk

De woning beschikt over een groot zonneterras (52m²) in blauwe steen en de ruime, omheinde tuin is voorzien van een groot tuinhuis met elektr. en water.

Grote oprit met plaats voor 3 wagens. Mogelijkheid tot aanleg van een horecaterras vooraan en achteraan.

Extra:

- * Kelder
- * Rolluiken
- * CV op gas 2015
- * Plat dak 2015
- * PVC ramen 2000 / 2009
- * Elektr. conform
- * EPC C

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 899,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 263,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1951

Oppervlakte hoofdgebouw: 109 m²

Gevelbreedte: 8,09 m

Type dak: Zadeldak

COMFORT

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 431,00 m²

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: 29,59 m², volledig geïnstalleerd

Toiletten: 2

Terras: 52,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 224 kWh/m²/jaar

EPC code: 0003605798

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 21/05/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1