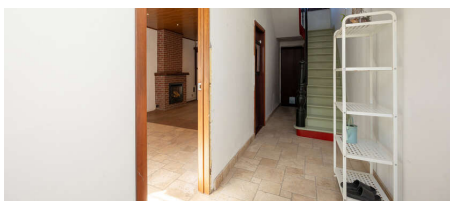
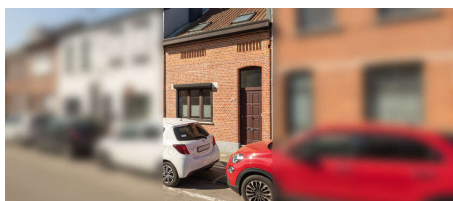
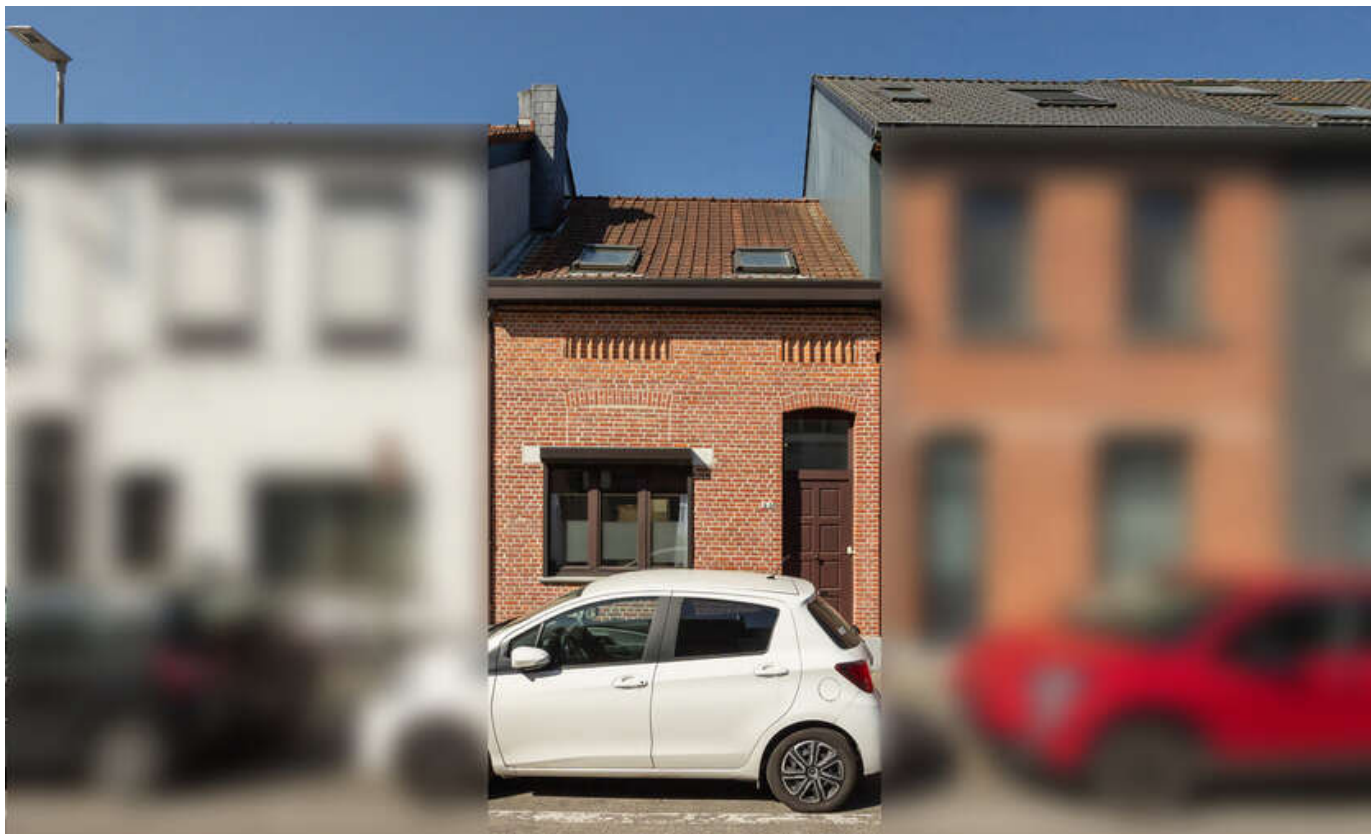


**TE KOOP -
EENGEZINSWONING****€ 259.000****Korte Kopstraat 11, 2900
Schoten****Ref. 6782267** 

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 118m²
Grond opp.: 101m²
Buurt: centraal

EPC: 339kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen woning met 2 slaapkamers en zonnige stadstuin in het centrum van Schoten

In een rustige doodlopende straat, op wandelafstand van het centrum, vind je deze eengezinswoning met twee slaapkamers en een zonnig stadstuintje.

Indeling:

Bij het binnenkomen via de inkomhal op natuursteen heb je meteen toegang tot de kelder (4,76 m²) – handig voor extra opslag.

De woonkamer (25 m²) op natuursteen en parket is uitgerust met een gashaard en biedt toegang tot de ingerichte keuken, voorzien van koelkast, diepvriezer, gasfornuis, dampkap en heteluchtoven.

De badkamer beschikt over een ligbad en een lavabomeubel, en geeft – net als de woonkamer – toegang tot de veranda. Aansluitend vind je een bergplaats met aansluiting voor wasmachine en droogkast, evenals een gastentoilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich een nachthal op authentieke planchervloer en twee slaapkamers (18 m² en 12 m²), eveneens op plancher. Vanuit één van de slaapkamers heb je toegang tot een handige bergzolder (17 m²).

Buiten geniet je van een zuidwest-georiënteerd stadstuintje met overdekt terras.

Extra:

- * Dak en dakgoot vernieuwd
- * Isolatie dak en schouwen
- * Zoldervloer + isolatie
- * Voorgevel gezandstraald, behandeld en gevoegd
- * Muren opnieuw bezet
- * Elektriciteit, gas- en waterleidingen vernieuwd
- * Verwarming via gaskachel

Stedenbouwkundig uittreksel en asbestattest in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 352,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

ENERGIE

EPC score: 339 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002333957
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 101,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gaskachels
Regenwaterput: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee