

**TE KOOP -
EENGEZINSWONING**

Jozef Cogelslei 10, 2900 Schoten

Verkocht**Ref. 4000991**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 155m²
Grond opp.: 185m²
Buurt: centraal

EPC: 587kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Volledig te renoveren EGW met 3 slpks en tuin op 185m²

Bouwjaar: 1946
Opp. perceel: 185m²
Bew. opp.: 155m²

Kelder: 41m²

Gelijkvloers:

Inkomhal op tegelvloer met toegang tot de woonkamer.
Woonkamer (31m²) in L-vorm op laminaat.
Zitruimte (10m²) op laminaat met toegang tot achterplaats.

Ruime te vernieuwen keuken (16m²) op tegelvloer met toegang tot achterplaats.
Achterplaats (12m²) met aansluitingen voor wasmachine / droogkast en toegang tot de tuin.
WC

1ste verd.:

Nachthal op plancher met toegang tot 2 slpks.
Slpk 1: (4,26m x 2,95m) + (1,88m x 1,84m) = 16,03m² op plancher
Slpk 2: 3,67m x 4,81m = 17,65m² op plancher met toegang tot slpk 3
Slpk 3: 3,65m x 2,40m = 08,76m² op laminaat.
Te vernieuwen bdk met douche en lavabo.
WC met CV-installatie op gas.

W-tuin met ruim tuinhuis (12m²).

Extra:

CV op gas (2011), enkele beglazing, rolluiken.
Uitbreiding mogelijk dmv dakverdieping.

Gelegen vlakbij openbaar vervoer, scholen en winkels.

FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 604,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.101,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 5,00 m
Oriëntatie achtergevel: West

ENERGIE

EPC score: 587 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002252666

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 185,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Ja (95,00 m²)

INDELING

Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 17,65 m²
Slaapkamer 3: 8,76 m²
Badkamer type: Douche
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee