

**TE KOOP -
EENGEZINSWONING****Hagenlei 50, 2900 Schoten****Verkocht****Ref. 3983567**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 196m²
Grond opp.: 217m²
Buurt: centraal

EPC: 458kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Instapklare ruime EGW met 3 slpks in rustige wijk, nabij het centrum van Schoten

Deze verrassend ruime woning is instapklaar en gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk nabij het centrum van Schoten, openbaar vervoer, scholen met mogelijkheid tot praktijkruimte en uitbreiding.

Opp. perceel: 217m²
Bew. opp: 196m²
Elektr. keuring: conform

Kelder (22m²)

Gelijkvloers:

Zeer ruime inkomhal op tegelvloer met toegang tot de kelder, woonkamer en eetkamer.

Ruime woonkamer (32m²) op massieve parket met dubbele deur naar de tuin.
Eetkamer (18m²) op tegelvloer met toegang tot de keuken.

Leefkeuken (21m²) voorzien van alle toestellen waaronder een vitro-keramische kookplaat, dampkap, dubbele spoelbak, pyrolyse oven, microgolfoven en vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot de wasplaats met ingemaakte kasten. De wasplaats biedt toegang tot het terras en de verzorgde tuin met gezellige zithoek. Apart gastentoilet met handenwasser.

Verdieping:

Ruime nachthal op parket met toegang tot 3 slaapkamers op parket.
Slpk 1: 5,72m x 4 = 22,88m² (kan eventueel verdeeld worden in 2 slpks)
Slpk 2: 4,01m x 3,88m = 15,56m²
Slpk 3: 10,50m²

Apart toilet

Badkamer voorzien van ligbad, douchecabine, ingemaakte kasten, handdoekdroger en 2 lavabo's in meubel.

Extra:

- * CV op gas: 2016
- * Ventilatiesysteem: 2019
- * Ruime buitenberging (12m²)
- * Rollluiken
- * Kunstgras + gezellig terras

De tuin is eveneens bereikbaar langs een achteringang met vernieuwe poort, toegankelijk via de Berkenlei.

FINANCIEEL

Prijs: € 314.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 711,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 196,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1951
Gevelbreedte: 6,20 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 217,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 31,50 m²
Eetkamer: 18,00 m²
Keuken: 21,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 458 kWh/m²/jaar

EPC code: 0002216841

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Slaapkamer 1: 23,00 m²

Slaapkamer 2: 15,50 m²

Slaapkamer 3: 10,50 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee