Nerviërslei 6 , 2900 Schoten

Telefoonnummer: 03/502.58.78 **E-mail:** welkom@sensumvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Verkocht

Braamstraat 133, 2900 Schoten

Ref. 3981831





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 153m²
Grond opp.: 305m²
Terras opp.: 28m²
Buurt: centraal

EPC: 186kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Instapklaar, recent gerenoveerde eengezinswoning met 3 slpks op 305m², naast het park

Deze woning is gelegen aan het gemeentepark van Schoten, nabij sportvelden, het centrum van Schoten, scholen en openbaar vervoer.

De huidige Hoogmolenbrug wordt kortelings afgebroken en verplaatst richting Merksem. Al het doorgaand verkeer wordt op die manier afgeleid naar de Sluizenstraat waardoor deze woning straks zal genieten van een minder drukke ligging met enkel plaatselijk verkeer.

Voor meer info kan u terecht op: https://www.schoten.be/hoogmolenbrug

Bouwjaar: 1930
Renovatie: 2013-2017
Opp. perceel: 305m²
Bew. opp: 157m²
EPC: 186 kWh/m²
Elektr. keuring: conform

Kelder: 20m²

Glvl:
Inkomhal op tegelvloer (2017) met toegang tot de gezellige woonkamer op laminaat.
Aansluitend bevindt zich een ruime en open leefkeuken (2013) voorzien van een eiland met 4 hoge stoelen, een granieten werkblad en alle toestellen: dubbele spoelbak voorzien van Quooker kraan, inductie kookplaat, dampkap, heteluchtoven, microgolfoven, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Bergplaats met toegang tot de kelder en aansluitingen voor wasmachine / droogkast.

Lichtrijke eetplaats met lichtkoepel, ingebouwde ledspots en schuifraam naar het gezellige terras (2016), de ZO-georiënteerde en volledig omheinde tuin. Achteraan de tuin is er een toegangspoortje naar een servitudeweg.

Verdieping:
Nachthal met ingemaakte kast op laminaat met toegang tot de drie slaapkamers op laminaat en badkamer (2017) voorzien van een inloopdouche, dubbele lavabo in meubel en toilet.

Slpk 1: 4,76m x 3,81m = 18,13m²
Slpk 2: 3,85m x 3,15m = 12,13m² voorzien van lichtkoepel
Slpk 3: 4,92m x 2,53m = 12,45m²

Extra:
* Pvc ramen en voordeur: 2013
* Dak vernieuwd + isolatie: 2015
* CV op gas: 2017
* Ruim tuinhuis
* Rolluiken
* Kruipkelder
* Instapklaar

De foto van de voorgevel is een impressie (deze werd nog niet vernieuwd).

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 604,00

GEBOUW

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 305,00 m²

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1960
Staat: Gerenoveerd
Gevelbreedte: 5,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

ENERGIE

EPC score: 186 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002219554
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²
Eetkamer: 17,00 m²
Keuken: 22,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 28,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee