

**TE KOOP -
EENGEZINSWONING**

Du Montstraat 70, 2100 Deurne

Verkocht**Ref. 5096047**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 127m²
Grond opp.: 140m²
Buurt: centraal

EPC: 184kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gerenoveerde rijwoning met 3 slpks, tuin en garage

Deze woning is centraal gelegen nabij winkels, openbaar vervoer, scholen en diverse invalswegen. De woning werd in 2013-2014 volledig gestript en gerenoveerd.

EPC: 184 kWh/m²
Elektr. keuring: conform

Indeling:

Inkomhal op tegelvloer met toegang tot de garage. De garage is voorzien van een manuele kantelpoort en aansluitingen wasmachine/droogkast.

Lichtrijke woonkamer (31,50m²) met aansluitend de ingerichte keuken met schuifdeur naar de tuin. De keuken is voorzien van een gasvuur, dampkap, vaatwasser, spoelbak, microgolfoven, heteluchtoven, koelkast en vriezer. Badkamer met lavabo in meubel, toilet en inloopdouche.

Nachthal met toegang tot 3 slaapkamers:

Slpk. 1: 4,58m x 3,60m = 16,48m² op novilon

Slpk. 2: 2,13m x 2,58m = 5,49m² op laminaat

Slpk. 3: 1,79m x 3,65m = 6,53m² op laminaat

Extra:

- * Zeer gunstig EPC
- * CV op gas: 2014
- * Dakisolatie

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 647,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1890

ENERGIE

EPC score: 184 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002696988
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m²
Tuin: Ja (52,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 31,50 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,50 m²
Slaapkamer 2: 6,50 m²
Slaapkamer 3: 5,50 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1