

**TE KOOP -
EENGEZINSWONING****Du Montstraat 7, 2100 Deurne****Verkocht****Ref. 4526882**

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 157m²
Grond opp.: 140m²
Buurt: centraal

EPC: 148kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen eengezinswoning met 3 à 4 slaapkamers en tuin

Deze woning werd in 2011 volledig gestript en voorzien van nieuwe riolering, leidingen, elektriciteit, betonvloeren, isolatie, ...

Opp. perceel: 140m²
EPC: 148 kWh/m²
Elektr. keuring: conform

Indeling:

Inkomhal op tegelvloer met toegang tot de kelder.

Ruime leefkeuken (32,5m²) met voldoende kastruimte, extra ingemaakte kast met aansluiting wasmachine / droogkast en eettafel. De keuken is voorzien van alle toestellen: vaatwasser, dubbele spoelbak, inductie kookplaat, dampkap, 2 combi-ovens en koelkast.

Gastentoilet met handenwasser.

Badkamer voorzien van een ligbad, inloopdouche, luidsprekers en lavabo in meubel.

Woonkamer (27m²) op tegelvloer.

Nachthal op laminaat met toegang tot de eerste slaapkamer op laminaat: 4,45m x 2,75m = 12,24m²

Tweede slaapkamer op laminaat: 3,57m x 2,97m = 10,60m²

Derde slaapkamer / bureau op laminaat: 4,64m x 3,63m = 16,84m²

Toegang tot de vierde mezzanine slaapkamer op laminaat via trap: 4,64m x 2,59m = 12m²

De onderhoudsvriendelijke tuin is voorzien van een elektrische zonneluifel, 2 terrassen en een tuinberging die voorzien is van elektriciteit.

Extra:

- * CV op gas (2021)
- * Tv aansluiting in keuken en slaapkamers
- * Elektrisch bedienbare lichtkoepels

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 652,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.215,00
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 396,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 157,00 m²
Aantal gevels: 2
Gevelbreedte: 5,00 m

ENERGIE

EPC score: 148 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002428458
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 32,50 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,24 m²
Slaapkamer 2: 10,60 m²
Slaapkamer 3: 16,84 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee