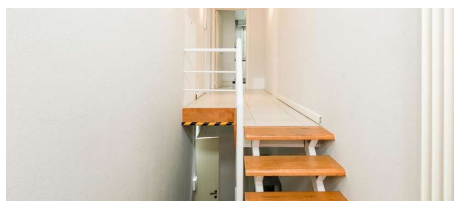


## TE KOOP - EENGEZINSWONING

Meeuwenhoflei 107, 2100 Deurne

**Verkocht**

**Ref. 4522259**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 96m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 144m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 199kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

## Conforta benedenwoning met 2 slaapkamers en tuin

Deze woning heeft een unieke indeling, is instapklaar en gelegen nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en diverse invalswegen.

### Indeling:

Inkomhal met toegang naar de 'gelijkvloerse' verdieping en de eerste verdieping.  
Op het gelijkvloers bevindt zich een hal met toegang naar de bergruimte en gang op tegelvloer.  
De gang biedt toegang tot slaapkamer 1 (11m<sup>2</sup>) op tegelvloer en met ingemaakte kast.  
Wasplaats met ingemaakte kast en toegang naar slaapkamer 2 (7m<sup>2</sup>) met ingemaakte kast.  
Recente badkamer (2019) voorzien van een douche, toilet en lavabo in meubel.

Toegang tot de onderhoudsvriendelijke tuin met overdekt terras en tuinberging voorzien van elektriciteit.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime hal met toegang tot de ruime keuken en de woonkamer.  
De keuken is voorzien van alle toestellen, waaronder: koelkast, vriezer, vaatwasser, dubbele spoelbak, gasvuur, dampkap, combi-oven en bordenwarmer.  
Woonkamer (30m<sup>2</sup>) op tegelvloer en voorzien van een elektrische rolluik vooraan.

### Extra:

- \* CV op gas (2013)
- \* Airco op de eerste verdieping
- \* PVC ramen

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 361,00  
Geïndexeerd kad. inkomen: € 658,00  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Type dak: Platdak

## COMFORT

Alarm: Ja  
Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC score: 199 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 0002434839  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc

## LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

## TERREIN

Grondoppervlakte: 144,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 11,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 7,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

Vonnissen: Nee