

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 209.000

De Manstraat 8, 2100 Deurne

Ref. 3988366



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 107m²

Grond opp.: 110m²

Buurt: centraal

EPC: 290kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen eengezinswoning met 2 slpks / mog. tot 3 slpks en tuin

Bouwjaar: 1931
Opp. perceel: 110m²
Bew. opp: 107m²
EPC: 290 kWh/m²
Elektr.: niet conform

Indeling:

Inkomhal met toegang tot de woonkamer (33m²) op laminaat.

Aansluitend de open keuken met lichtkoepel, voorzien van een gasvuur, dampkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en dubbele spoelbak.

Veranda met schuifraam en toegang tot de ZO gerichte tuin met ruime tuinberging. De veranda is voorzien van een aansluiting voor wasmachine.

Badkamer voorzien van bad met geïntegreerde douche, lavabo en toilet.

Nachthal met lichtkoepel en op vasttapijt met toegang tot 2 slaapkamers op laminaat. De slaapkamers zijn voorzien van een elektrische rolluik.

Slpk 1: 4,28m x 3,48m = 14,89m²

Slpk 2: 4,30m x 3,48m = 14,96m²

Extra:

* CV op gas: 2012

* Mogelijkheid tot het creëren van een 3de slaapkamer op de benedenverdieping

Deze eengezinswoning is centraal gelegen nabij een speelplein, openbaar vervoer, scholen, winkels en diverse invalswegen.

FINANCIEEL

Prijs: € 209.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 423,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 771,00

Onroerende voorheffing: € 335,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1931

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

SPECIFIEKE RUITES

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 110,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

EPC score: 290 kWh/m²/jaar

EPC code: 0002167932

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee