

TE KOOP - DUPLEX

Zirkstraat 35 B1, 2000
Antwerpen

Verkocht

Ref. 5390995



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 100m²
Buurt: stadskern

EPC: 162kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit appartement is rustig gelegen in het historisch centrum op de eerste en de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw met lift.
Het appartement is gelegen nabij verschillende eetgelegenheden, openbaar vervoer, speelpleintjes, scholen en winkels. Ideaal als investering!

Indeling:

Woonkamer (22m²) met veel lichtinval op plancher met aansluitend de ruime leefkeuken (17m²).
De keuken (2011) is voorzien van een inductiekookplaat (2023), dampkap, heteluchtoven, ruime spoelbak en koelkast.
Gastentoilet met handenwasser.

Op de tweede verdieping bevinden zich 2 slaapkamers op plancher, een bergkast en een ruime badkamer (2011) met inloopdouche, handdoekdroger, lavabo in meubel en aansluiting wasmachine.
Slpk.1: 15m²
Slpk.2: 13,50m² met bergkast/dressing (1,50m²).

Extra:

- * CV op gas 2011
- * De vaste kosten bedragen 75€/maand en omvatten: elektriciteit gemene delen, lift en blokpolis
- * Het appartement is verhuurd aan 1.050€ per maand + 75€ vaste kosten

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 162 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002844658
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadskern

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 22,00 m²
Keuken: 17,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 13,50 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

PARKING

Parkings binnen: Nee