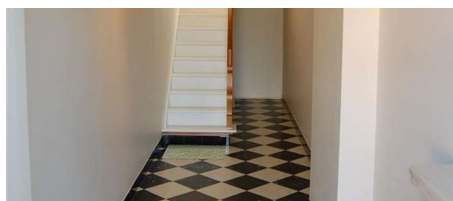


**TE HUUR -
DUPLEX**

Brugstraat 41, 2960 Brecht

Verhuurd**Ref. 3972238**

Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 99m²Terras opp.: 35m²

Buurt: centraal

EPC: 242kwh/m²/jType beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recent gerenoveerd duplex-appartement met 1 slpk, groot terras en privé-ingang in het centrum van Sint - Job - in - 't - Goor.

EPC: 242 kWh/m²

Privé-kelder (12m²)

Gelijkvloers:

Privé-inkomhal (12m²) voorzien van een tegelvloer en trap naar de kelder.

1ste verdieping:

Hal met bergkast onder trap en deur naar het terras.

Woonkamer (32m²) voorzien van een keramische tegelvloer.

Ingerichte keuken met koelkast, 5-pits gasfornuis, dampkap en pottenladen.

Dakverdieping:

Nachthal met laminaatvloer en berging.

Aparte wc.

Slaapkamer (16m²) met laminaatvloer en toegang naar de badkamer.

Badkamer met vloer in natuursteen, douchecabine, lavabo in meubel, aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Extra:

Groot zonneterras (35m²) met ZW-oriëntatie.

CV op gas (HR), nieuwe PVC-ramen en voordeur (2018)

GEEN VASTE KOSTEN

Huurwaarborg = 3 maanden

FINANCIEEL

Prijs: € 650,00/maand

LIGGING

Buurt: Centraal

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2020

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2009

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 242 kWh/m²/jaar

EPC code: 1637013

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: Geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 35,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied