

**TE KOOP -
DAKAPPARTEMENT**

Kapellebaan 106 B5, 2590 Berlaar

Verkocht**Ref. 4166199**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 99m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: rustig

EPC: 121kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recent dakappartement met 2 slaapkamers, ruime terrassen en 2 autostaanplaatsen

Dit appartement is rustig gelegen in een kleinschalig gebouw, bereikbaar met een lift die rechtstreeks toegang biedt tot het appartement zelf.

Indeling:

Inkomhal met toegang tot het gastentoilet en ruimte voor vestiairekast.

Lichtrijke woonkamer op parketvloer met toegang tot de keuken. De woonkamer biedt toegang tot het terras vooraan (8,50m²) en het terras achteraan (15m²).

De keuken is voorzien van een vaatwasser, koelkast, spoelbak, keramische kookplaat, dampkap en heteluchtoven.

Aansluitend bevindt zich de berging met aansluiting wasmachine en droogkast.

Badkamer voorzien van een massagebad met geïntegreerde douche en dubbele lavabo in meubel.

De nachthal biedt toegang tot 2 slaapkamers:

Slpk. 1: 3,88m x 3,37m = 13,07m² op laminaat en toegang tot het terras achteraan. Aansluitend dressing.

Slpk. 2: 3,86m x 2,72m = 10,49m² en toegang tot het derde terras vooraan. Dit terras is voorzien van een bergruimte.

Extra:

* Kelderberging

* 2 autostaanplaatsen

* De vaste kosten bedragen +/- 87€/maand en omvatten: blokpolis, syndicus en elektriciteit gemeenschappelijke delen.

Het appartement is momenteel verhuurd.

What do you want to do ?

New mail

Copy

FINANCIIEEL

Prijs: € 329.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 871,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.587,00

Servitude: Nee

Onroerende voorheffing: € 888,51

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2015

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 10,50 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m²

Kelder: Ja

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 122 kWh/m²/jaar

EPC code: 12002-G-

6116/1/EP12086/A001/D01/SD009

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: 2