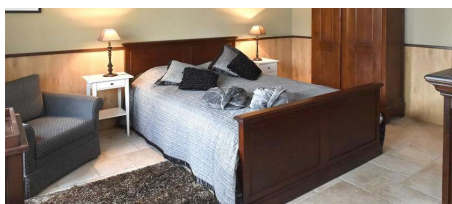


TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

2110 Wijnegem

Verkocht

Ref. 3886193



Aantal slaapkamers: 10
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 662m²
Grond opp.: 1440m²

EPC: 190kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Recent gerenoveerde B&B met 8 kamers + lodge op 1.440m², gunstig gelegen in de groene

Voorkempen

Opp. perceel: 1.440m²

Bew. opp.: 662m² (B&B: 408m² + prive: 254m²)

MULTIFUNCTIONEEL PAND: OOK GESCHIKT VOOR CO-HOUSING - KANGEROEWONEN!

Deze voormalige varkensboerderij werd in 2014 volledig verbouwd en vergroot tot een goeddraaiende, prachtige B&B met een 8-tal kamers, lodge en privé-woonst met 2 slpks op een TOP-locatie.

Bovendien biedt deze B&B nog heel wat potentieel voor de nieuwe eigenaar.

De vraagprijs bedraagt 895.000 € en is inclusief het handelsfonds met de volledige inrichting.

Deze B&B is gelegen op een TOP-locatie in het groen nabij diverse invalswegen en een vlotte verbinding naar Antwerpen.

Zij beschikt over een vast en wederkerend cliënteel. In de week vooral bedrijven en zakenrelaties, in het weekend toeristen, passanten en levensgenieters.

Bovendien geniet deze B&B van een zeer goede reputatie en veel positieve recensies (9,4/10 Booking.com en 5/5 Tripadvisor).

B&B (408m²): Inkomhal, ontbijtruimte (35m²) op natuursteen, ingerichte kkn (23m²), zitruimte (26m²) met cassette en toegang naar het overdekte terras.

Kamer 1 "Gilles De Pelichy" (27m²); 3 pers. kamer, rolstoelvr., vloer in natuursteen, wc, lavabo in meubel en inloopdouche.

Kamer 2 "Sterckxhof" (29m²); 2 pers. kamer, parketvloer, airco, wc, ligbad, lavabo in meubel en inloopdouche.

Kamer 3 "Brasschaethof" (22m²); 2 pers. kamer, parketvloer, airco, wc, lavabo in meubel en douchecabine.

Kamer 4 "Wijnegemhof" (17m²); 2 pers. kamer, parketvloer, airco-voorzieningen, wc, lavabo in meubel en inloopdouche.

Kamer 5 "Belvédère" (51m²); 5 pers. duplex-familiekamer, parketvloer, living, 2 slpks, airco, wc, lavabo in meubel en inloopdouche.

Kamer 6 "Relax" (32m²); 2 pers. duplex-kamer, tegelvloer, wc, lavabo in meubel, duo-ligbad, infrarood-sauna.

Kamer 7 "Wetschot" (33m²); 3 pers. duplex-kamer, parketvloer, airco, wc, lavabo in meubel, inloopdouche, ing. kast en bergzolder (26m²).

Kamer 8 "Vrieselhof" (26m²); 2 pers. kamer, laminaat, airco, wc, lavabo in meubel en inloopdouche.

Achteraan het perceel bevindt er zich nog een bijgebouw "The Lodge" (87m² + mezzanine) met een buitenkeuken, open haard en fietsberging. Deze gezellige lodge kan aangewend worden voor verschillende doeleinden (gezellige zomeravonden, vergaderruimte, wellness-ruimte, ...).

Verschillende terrassen waarvan gedeelte overdekt met meerdere tuinmeubelen, lounge-sets, etc ...

Woonst (254m²): Inkom op tegelvloer, bureau, aparte wc, liv. in L-vorm (104m²) met kookeiland en toegang tot een groot privé-terras (81m²) en tuin. Ruime wasplaats met 3 wasmachines en droogkast, linnenkamer, bergplaats, bdk (ligbad, douche, 2 lavabo's, wc), 2 slpks (14m²/14m²) + dressing.

Extra:

- CV op gas (eveneens aangesloten op inbouwcassette)
- kelder
- 6 autostaanpl.
- volledig vergund
- nooduitgang & brandtrap
- PVC-ramen & zeer goed geïsoleerd
- vijver
- vrij uitzicht over weilanden

Alle kamers zijn smaakvol ingericht en bieden een luxueuze uitstraling.

Verkoop wegens vertrek naar het buitenland. Cijfers te verkrijgen op kantoor.

Deze B & B heeft nog heel wat potentie om uw eigen ideeën uit te voeren en de zaak nog verder te laten groeien

FINANCIEEL

Prijs: € 895.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 662,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 190 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002212583
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.440,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 6