

TE KOOP - BOUWGROND

€ 295.000

Langestraat 111, 2240 Zandhoven

Ref. 4870295



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1440m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen bouwgrond 1.440m² voor woning met kantoor-, vrij beroep of dienstverlening.

Opp.: 1.440m²
Breedte: 35,08m
Oriëntatie: ZO

Gelegen langsheen de gewestweg N14 (Langestraat) te Zandhoven met zeer ruime bouwvoorschriften.

Geschikt voor de bouw van een open bebouwing als woonst in combinatie met kantoor, vrij beroep of dienstverlening.

Bouwvoorschriften:

Max. bebouwde opp.: 460m² (met een max. van 230m² als nevenfunctie - max. 50%)
Max. gevelbreedte: 23m
Max. bouwdiepte: 20m

Max. kroonlijsthoogte: 7m
Max. nokhoogte: 11,5m
Dakvorm: plat of schuin dak met een max. helling van 60°

Bijgebouw: max. 43m²
In de voortuinstrook zijn bezoekersparkeerplaatsen toegelaten.

Openbaar vervoer en winkels op wandelafstand.
Op enkele minuten van oprit E34 en oprit E313.

Bouwvoorschriften te verkrijgen via mail.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 7,00
Servitude: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.440,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee