

TE KOOP - BOUWGROND

Nieuwelaan , 2950 Kapellen

Verkocht

Ref. 4741971



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 2543m²

Buurt: residentiële wijk

OMSCHRIJVING

Residentieel gelegen villaground 2.543m² in bosrijke omgeving tussen Kapellen en Kapellenbos

Opp.: 2.543 m²

Perceelbreedte: 25 m

In de vraagprijs zitten alle verkavelingskosten ter waarde van 65.000€ (op dit bedrag dient geen verkooprecht betaald te worden) reeds begrepen die nodig zijn om het perceel administratief bouwklaar te maken:

- * landmeter
- * boscompensatievergoeding
- * archeologienota
- * fluvius (aansluitingen gas & electra)
- * waterlink (aanleg riolering)
- * Telecom-aansluiting
- * ...

Bouwvoorschriften (LOT 4):

- max. gevelbreedte: 15m
- max. bouwhoogte (nokhoogte): 12m
- max. kroonlijsthoogte: 7m
- max. bouwdiepte: 15m

- max. 3 bouwlagen
- oriëntatie achtergevel: NW
- bijgebouwen zijn toegestaan in functie van de tuin (tuinhuis, poolhouse, berging, garage, hok, serre of zwembad)
- de totale opp. aan bijgebouwen mag max 75m² bedragen.

De volledige bouwvoorschriften zijn te verkrijgen via mail.

Voor de natuurliefhebbers onder ons ligt het Blotevoetenpad op 3 min fietsen, voor de cultuurliefhebbers ligt op 17 min wandelen het prachtige domein Wolvenbos met zijn romantische rozentuin en voor de sportliefhebber ligt op 5 min autorijden de Royal Antwerp Golf Club.

Het centrum van Kapellen ligt op amper 5 min autorijden waar je alle noodzakelijke voorzieningen terugvindt.

FINANCIEEL

Prijs: € 374.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.543,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee