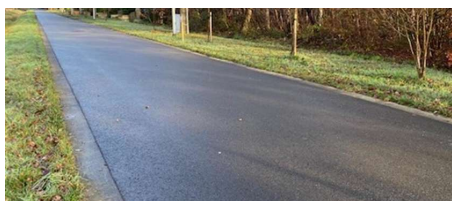


**TE KOOP -
BOUWGROND****Verkocht****Georges Spelierlaan 18, 2950 Kapellen****Ref. 4232371**

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 2092m²

Buurt: residentiële wijk

OMSCHRIJVING

Villagrond 2.092m² bosrijk gelegen tussen Kapellen en Kapellenbos.

Opp.: 2.092 m²

Perceelbreedte: 20 m

Voor de natuurliefhebbers onder ons ligt het Blotevoetenpad op 3 min fietsen, voor de cultuurliefhebbers ligt op 17 min wandelen het prachtige domein Wolvenbos met zijn romantische rozentuin en voor de sportliefhebber ligt op 5 min autorijden de Royal Antwerp Golf Club.

Het centrum van Kapellen ligt op amper 6 min autorijden waar je alle noodzakelijke voorzieningen terugvindt.

Bouwvoorschriften:

- max. gevelbreedte: 14m
- max. bouwhoogte (nokhoogte): 12m
- max. kroonlijsthoogte: 7m
- max. bouwdiepte: 17m
- oriëntatie achtergevel: ZO
- een plat dak is eveneens toegestaan, de bouwhoogte mag dan max 7m bedragen.
- bijgebouwen zijn toegestaan in functie van de tuin (tuinhuis, poolhouse, berging, garage, carport, hok, serre of zwembad) maar geen neven- en/of leeffuncties.
- de totale opp. aan bijgebouwen mag max 15% van de perceelsopp bedragen en beperkt tot 150m²

De volledige bouwvoorschriften en meer info zijn te verkrijgen via mail (nvp@sensumvastgoed.be) of telefoon.

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.092,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee