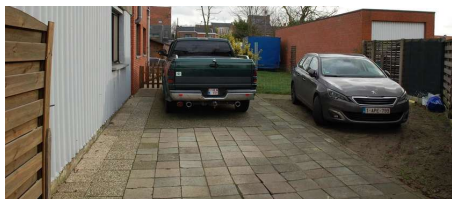


TE KOOP - BOUWGROND

Boerendijk 76, 2180 Ekeren

Verkocht

Ref. 3967181



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 546m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Bouwgrond 343m² voor HOB + naastliggende ééngesinswoning op 216m².

Momenteel maakt dit perceel van 343m² nog deel uit van een groter perceel met woonst. Dit perceel dient dus nog te worden afgesplitst van het totale perceel van 546m².

Na afsplitsing komt dit nieuwe perceel in aanmerking voor de bouw van een HOB met een gevelbreedte van 6m en eventueel rechts een garage van 3m breed.

De nieuwe HOB moet tegen de bestaande woning worden gebouwd waardoor de ramen in de zijgevel van de bestaande woning dienen te verdwijnen.

Bouwvoorschriften:

- Max. breedte: 6m + 3m
- Max. bouwdiepte: 17m (GLVL) + 13m (1STE) + 9m (DAKVERD.)

De bestaande woning:

Opp. perceel: 216m² (na afsplitsing rechter perceel)

EPC: 669 kWh/m²

Elektr. keuring: in aanvraag

Kelder (18m²)

Gelijkvloers:

Inkomhal op tegelvloer met toegang tot de kelder.

Woonkamer (35m²) in L-vorm op laminaat met aansluitend een ruime keuken (23m²) op tegelvloer (vaatwasser, dubbele spoelbak, heteluchtoven, gasvuur, dampkap, Amerikaanse koelkast en aansluiting wasmachine / droogkast) met toegang tot de tuin.

Gastentoilet met lavabo.

Nachthal op laminaat met toegang tot 2 slaapkamers:

Slpk 1: 4,80m x 3,34m = 16m² op novilon, voorzien van dressing (3,5m²).

Slpk 2: 4,22m x 3,90m = 16,5m² op laminaat, voorzien van bergkast.

De badkamer (13m²) is toegankelijk vanuit slaapkamer 1 en voorzien van een ligbad met geïntegreerde douche, lavabo in meubel en toilet.

Uitbreiding mogelijk.

Extra:

- * Oprit voor 3 wagens
- * CV op gas 2019
- * Dubbele beglazing (hout en PVC)
- * Rolluiken
- * Groot tuinhuis
- * Omheinde tuin
- * Uitbreiding d.m.v. extra verdieping mogelijk

Centraal gelegen vlakbij openbaar vervoer, centrum en winkels.

FINANCIEEL

Prijs: € 274.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 546,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee