Nerviërslei 6 , 2900 Schoten

Telefoonnummer: 03/502.58.78 **E-mail:** welkom@sensumvastgoed.be

TE KOOP - BOUWGROND

Verkocht

5590 Ciney

Ref. 3908520





Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1250m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

7 exclusieve villagronden met vrij uitzicht nabij Ciney, Dinant en Durbuy

NOG 2 BESCHIKBAAR!!!

Bent u op zoek naar een tweede verblijf, een rendabele investering of een vaste thuis in een rustige groene omgeving?

Deze 7 villa-percelen liggen in de voortuin van het Kasteel van Serinchamps en genieten van een vrij uitzicht. In de directe nabijheid van natuurgebied, kastelen, grotten, sportfaciliteiten en wandelroutes.

Rustig gelegen tussen Dinant en Durbuy nabij Ciney op slechts 1,5u rijden vanuit Antwerpen.

Lot 1: 1.412m², 25m breed, geschikt voor een OB --- IN OPTIE
Lot 2: 1.250m², 25m breed, geschikt voor een HOB --- VERKOCHT
Lot 3: 1.250m², 25m breed, geschikt voor een HOB --- VERKOCHT
Lot 4: 1.250m², 25m breed, geschikt voor een OB --- IN OPTIE
Lot 5: 1.250m², 25m breed, geschikt voor een OB --- VERKOCHT
Lot 6: 1.250m², 25m breed, geschikt voor een OB --- VERKOCHT
Lot 7: 2.800m², 56m breed, geschikt voor een OB --- VERKOCHT

Deze bouwgronden worden BOUWKLAAR met vergunning opgeleverd.
De ontwikkelingskosten voor de straataanleg, aansluitingen nutsvoorzieningen en de aanleg van riolering zijn inbegrepen in de prijs, deze werken worden momenteel uitgevoerd door de ontwikkelaar.

Verkoop onder registratierechten (12,5%).

Deze villa-percelen hebben een zeer rustige ligging in een mooie omgeving met vrij uitzicht !

Kortom een interessante investering!!!

FINANCIEEL

Prijs: € 89.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

LIGGING

Buurt: Landelijk, bosrijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.250,00 m²
Terreindiepte: 50,00 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee