Nerviërslei 6 , 2900 Schoten

Telefoonnummer: 03/502.58.78 **E-mail:** welkom@sensumvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

Bredabaan 792 B201, 2170 Merksem

Ref. 4845312





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 103m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: stadsrand

EPC: 102kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer verzorgd en energiezuinig appartement op 2de verdieping

Dit lichtrijk appartement is centraal gelegen op wandelafstand van handelszaken, openbaar vervoer, scholen, sportcentra, parken en ligt op 15 min. van het centrum van Antwerpen. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en bereikbaar met de lift.
Het gebouw dateert van 2015 en bevindt zich in perfect onderhouden staat met nog lopende 10-jarige aansprakelijkheidsgarantie.

Elektr.: conform
EPC: 102.52kWh/m²
Bew. opp: 103m²

Indeling:

Inkomhal op tegelvloer met aansluitend lichtrijke woonkamer (30m²) op parket met schuifraam naar het terras.
Open keuken voorzien van een spoelbak, inductie kookplaat, dampkap, vaatwasser, combi-oven, heteluchtoven, koelkast en diepvriezer.
Aansluitend bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Vanuit de nachthal toegang tot gastentoilet op tegelvloer met handenwasser.
Badkamer op tegelvloer met ruime inloopdouche, dubbele lavabo in meubel, spiegelkast.

Slpk 1: 14,17m², parketvloer, vliegenraam
Slpk 2: 11,62m², parketvloer, vliegenraam

Extra:

* elektrische zonwering in leefruimte
* alle keukentoestellen zijn van AEG (behalve dampkap Novi)
* verluchtingsysteem voorzien door hele appartement
* ecoradiators
* gemeenschappelijke fietsenberging
* optie aankopen garagebox 25.000€ (2,95m x 6,05m) - geen aankoopverplichting!
* voorzien: parkeerplekken voor personen met een handicap
* deuren en lift voorzien voor personen met een handicap
* de vaste kosten bedragen €125 per maand en omvatten: syndicus, lift, blokpolis, brandverzekering, onderhoud gemeenschappelijke delen, elektriciteit gemeenschappelijke delen

---

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2015
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 4

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: 400m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 750m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 103 kWh/m²/jaar
EPC code: 11002-G2010_44296/EP06487/c393/D01/SD015
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,17 m²
Slaapkamer 2: 11,60 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 4,95 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1