

TE KOOP - APPARTEMENT

Spreeuwenstraat 4 B1, 2170 Merksem

Verkocht

Ref. 3962333



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 68m²
Grond opp.: 150m²
Buurt: centraal

EPC: 379kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE Gelijkvloers appartement (68m²) met 1 slaapkamer en tuin

Bouwjaar: 1957
EPC: 379 kWh/m²
Elektr. keuring: conform
Bew. opp: 68m²

Indeling:

Gemeenschappelijke inkomhal met toegang tot de kelder.
Woonkamer in L-vorm (23m²) op laminaat met aansluitend een halfopen keuken voorzien van een spoelbak, koelkast met vriesvakken, kookplaat en dampkap.
Slaapkamer (13m²) op laminaat.
Badkamer voorzien van bad met geïntegreerde douche, toilet en lavabo in meubel.
Ruime veranda op tegelvloer met aansluiting voor wasmachine / droogkast en toegang tot de zuid-georiënteerde gezellige stadstuin.

Dit gezellige appartement is centraal gelegen in de nabijheid van scholen, winkels en openbaar vervoer.

De gemeenschappelijke kosten bedragen 100€/maand en omvatten: verwarming, water, reservefonds, elektriciteit gemeenschappelijke delen en blokpolis.

FINANCIEEL

Prijs: € 129.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 526,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 959,00
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 312,75

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 68,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1957
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 379 kWh/m²/jaar
EPC code: 0001179915
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee