

**TE KOOP -
APPARTEMENT****Boterbloemlaan 38 B1, 2180 Ekeren****Verkocht****Ref. 4451589**

Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 75m²

Buurt: stadsrand

EPC: 306kwh/m²/jType beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Nog af te werken gelijkvloers appartement met 2 slpks en zuid-tuin

Dit gelijkvloers appartement is gelegen in een rustige woonwijk vlakbij park Hof De Bist en nabij diverse winkels, scholen en openbaar vervoer.

Het appartement werd volledig gestript (elektriciteit, vloeren, muren etc) en voorzien van nieuwe materialen maar dient nog te worden afgewerkt met een badkamer en keuken.

Bouwjaar: 1974

Bew. opp: 75m²

EPC: 306 kWh/m²

Elektr. keuring: niet gekeurd

Indeling:

Inkomhal op tegelvloer met toegang tot leefruimte, slaapkamers en gastentoilet.

Ruime en lichte woonkamer (28m²) op natuursteen met open keuken; de keuken moet nog worden geïnstalleerd.

Toegang tot badkamer (gedeeltelijk geïnstalleerd), ruimte voorzien voor aansluiting wasmachine / droogkast.

Volledig omheinde tuin met zuid-oriëntatie en voorzien van een tuinhuis en terras.

De nachthal biedt toegang tot 2 slaapkamers:

Slpk. 1: 3,99m x 3,64m = 14,50m² op tegelvloer

Slpk. 2: 3,34m x 1.98m = 6,61m² op tegelvloer

Extra:

* lage gemeenschappelijke kosten: 50€/maand

* CV op gas

* dubbele beglazing, beide slaapkamers voorzien van rolluiken en vliegenramen

* ook vooraan voorzien van vliegenramen

* HR-gasketel van 2016

* dak vernieuwd in 2015

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1974

Renovatiejaar: 2021

Staat: Hernieuwd

Oppervlakte hoofdgebouw: 75 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig

School nabij: 700m

Winkels nabij: 750m

Openbaar vervoer nabij: 300m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,50 m²

Slaapkamer 2: 6,61 m²

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

ENERGIE

EPC score: 306 kWh/m²/jaar

EPC code: 20180702-0002072682-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee