

**TE KOOP -
APPARTEMENT****Paardebloemlaan 26, 2180 Ekeren****Verkocht****Ref. 4004107**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 102m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: centraal

EPC: 223kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen appartement met 3 slaapkamers, terras en garagebox nabij park Hof De Bist

Dit ruim appartement (101,60m²) is gelegen op de tweede verdieping, in een rustige wijk nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en park Hof De Bist.

Bouwjaar: 2005

Bew.opp: 101,60m²

Elektr. Kuring: niet conform

EPC: 223 kWh/m²

Indeling:

Inkomhal op tegelvloer met ruimte voor vestiaire. Aansluitend bevindt zich het gastentoilet.

Toegang tot 3 slaapkamers op laminaat:

Slpk 1: 4,90m x 3m = 14,70m²

Slpk 2: 4m x 2,40m = 9,60m²

Slpk 3: 3,07m x 2,84m = 8,72m²

Badkamer voorzien van ligbad met geïntegreerde douche en dubbele lavabo.

Glazen deur naar woonkamer op laminaat. De woonkamer (27m²) is voorzien van een aircosysteem.

Aansluitend de halfopen keuken voorzien van een oven (2019), vitro keramische kookplaat, dampkap, dubbele spoelbak en vaatwasser.

Berging voorzien van aansluiting wasmachine / droogkast.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot het zuid-west georiënteerde terras.

Extra:

- Gemeenschappelijke kelder
- Garagebox met manuele poort
- Dak conform 2020
- Dubbele beglazing
- De vaste kosten bedragen 80€/maand en omvatten: syndicus, elektriciteit gemene delen, blokpolis, onderhoud gemene delen, reservefonds en onderhoud van de voortuin.

FINANCIIEEL

Prijs: € 234.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²

Bouwjaar: 2005

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 223 kWh/m²/jaar

EPC code: 0002262308

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²

Slaapkamer 1: 14,70 m²

Slaapkamer 2: 9,60 m²

Slaapkamer 3: 8,72 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1