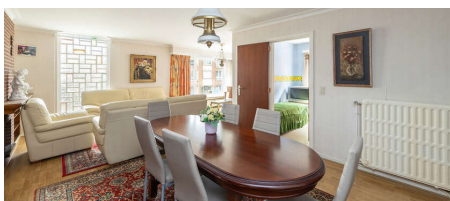


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 229.000

Corneel Vermijlenlaan 25, 2100 Deurne

Ref. 5944678



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 96m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: rustig

EPC: 219kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen appartement met 3 slaapkamers en balkon op de eerste verdieping van een kleinschalig en rustig gebouw zonder lift. Gelegen nabij winkels, openbaar vervoer, scholen en diverse invalswegen.

Indeling:

Ruime inkomhal met vestiaire ruimte en toegang tot het gastentoilet met handenwasser.

Lichtrijke woonkamer in L-vorm (37m²) op laminaat en met ingemaakt TV-meubel.

Keuken (2000) voorzien van een gasvuur, dampkap, spoelbak en koelkast met vriesvak. Toegang tot het balkon.

Badkamer (2000) met douche, lavabo in meubel en open kastruimte.

Slaapkamer 1: 17m² op laminaat

Slaapkamer 2: 7m² op tegelvloer

Slaapkamer 3: 6,50m² op tegelvloer

Extra:

* Kelder

* Dak conform, isolatie 12cm 2019

* Nieuwe voordeur en dakvenster gemeenschappelijke delen 2020

* Ramen woonkamer PVC dubbel 2013

* CV op gas 2013

* Gemeenschappelijke riolering vernieuwd 2022

De vaste kosten bedragen ongeveer 2x per jaar 500€ en omvatten: elektriciteit gemene delen, blokpolis en water.

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 897,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1966

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 219 kWh/m²/jaar

EPC code: 3156338

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²

Keuken: 10,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 7,00 m²

Slaapkamer 3: 6,50 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 2,50 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 21/02/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee