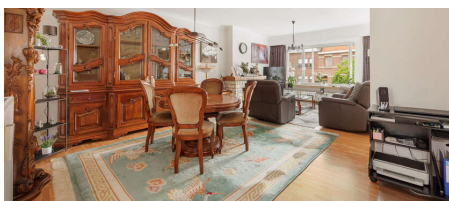
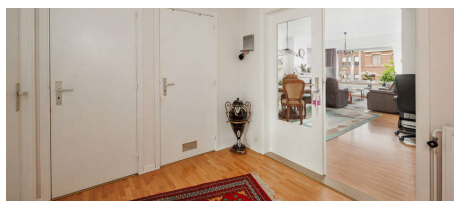


**TE KOOP -
APPARTEMENT**

Vleerakkerstraat 68, 2100 Deurne

Verkocht**Ref. 5416304**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 123m²
Buurt: centraal

EPC: 289kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar en lichtrijk appartement met 2 à 3 slaapkamers, tuin en autostaanplaats

Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw in Deurne Zuid, randje Borsbeek en ligt in de nabijheid van openbaar vervoer, scholen en winkels.

Indeling:

Ruime inkomhal op laminaat met toegang tot de berging en het gastentoilet.

Lichtrijke woonkamer (34m²) met open haard en toegang tot de keuken. De keuken is voorzien van een keramische kookplaat, dampkap, heteluchtoven, spoelbak en koelkast.

Twee slaapkamers op laminaat.

Slpk.1: 15m² met rolluik en toegang tot het overdekte terras (6,50m²)

Slpk.2: 11,69m² met rolluik

Badkamer met ligbad + geïntegreerde douche en lavabo.

Op de benedenverdieping bevindt zich nog een afgesloten autostaanplaats, een wasruimte met cv-installatie en een extra ruimte die perfect kan dienen als derde slaapkamer/hobbykamer/bureau (15m²). Vanuit deze kamer is er toegang tot de gemeenschappelijke tuin.

Het appartement is momenteel verhuurd aan 800€/maand + 20€ vaste kosten.

Het totaalbedrag van de vaste kosten bedraagt 60€ en omvat: elektriciteit gemene delen, onderhoud gang, blokpolis en reservefonds.

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.008,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 123,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1974

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 289 kWh/m²/jaar

EPC code: 0002927980

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 11,69 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 22/08/2023
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1