Nerviërslei 6 , 2900 Schoten

**Telefoonnummer:** 03/502.58.78 **E-mail:** welkom@sensumvastgoed.be

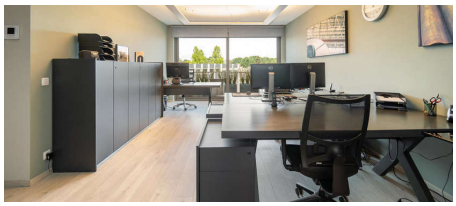
# TE KOOP - APPARTEMENT

**Verkocht**

**Bredabaan 400 B3002, 2930 Brasschaat**

**Ref. 4839290**



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 77m²
Buurt: centraal

EPC: 85kwh/m²/j
Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

**Instapklaar en verzorgd één slaapkamer appartement in het centrum van Brasschaat**

Dit appartement is centraal gelegen, op wandelafstand van handelzaken, openbaar vervoer en scholen.  Het appartement is gelegen op de derde verdieping en bereikbaar met de lift.

EPC: 85,42 kWh/m²
Elektr.: conform
Bew. opp: 77m²

Indeling:

Inkomhal met aansluitend de lichtrijke woonkamer (32m²) op laminaat met schuifraam naar het terras. (momenteel ingericht als kantoorruimte)
Keuken voorzien van een spoelbak, vitrokeramische kookplaat, dampkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast met vriesvak.
Badkamer op tegelvloer met inloopdouche, handdoekdroger, lavabo in meubel en toilet.
Berging op laminaat.
Wasplaats met aansluiting wasmachine / droogkast en CV installatie op gas.
Slaapkamer op laminaat: 13m².

Extra:

* videofoon
* gemeenschappelijke fietsenstalling
* de vaste kosten bedragen 85€ / maand en omvatten: syndicus, lift, blokpolis, onderhoud gemeenschappelijke delen, elektriciteit gemeenschappelijke delen.
* mogelijkheid tot aankopen van een ondergrondse autostaanplaats

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 922,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.760,00
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²
Bouwjaar: 2013
Verdiep: 3

## COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 85 kWh/m²/jaar
EPC code: 11008-G-2011/B/072/EP11928/A832/D01/SD016

## LIGGING

Buurt: Centraal

## TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

## INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee