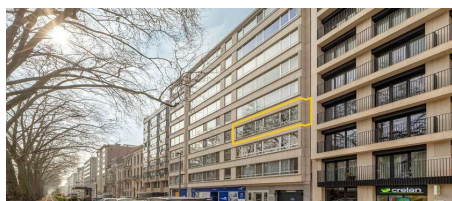


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 625.000

Mechelsesteenweg 152 B8, 2018
Antwerpen

Ref. 6682911



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 191m²
Terras opp.: 11m²
Buurt: stadskern

EPC: 248kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren riant 3 SLPK-app. (191m²) op de 3de verdieping met 3 bdks, 2 terrassen en een ondergrondse parkeerplaats

Op wandelafstand van het Harmoniepark bevindt zich dit te renoveren, doch stijlvol appartement met 3 slaapkamers, 3 badkamers, 2 zuid-west georiënteerde terrassen op de 3de verdieping inclusief ondergrondse autostaanplaats en een kelderberging. De ruime indeling wordt versterkt door de hoge plafonds, wat een lichte en luchtige uitstraling creëert.

Indeling:

Ruime inkomhal met vestiairekast en dubbele openslaande deur naar de lichtrijke en zeer ruime woonkamer (51m²) op parket. De woonkamer is uitgerust met een gezellige open-haard, 3 vitrinekasten en een authentieke en stijlvolle bibliotheekkast.

Aansluitend bevindt zich de afsluitbare eetkamer (17m²) met glazen deuren en toegang tot het overdekte terras.

Ingerichte keuken (13m²) met granieten werkblad, vaatwasser, gasvuur, dampkap, heteluchtoven, dubbele spoelbak en koelkast met vriezer. Ook vanuit de keuken is er toegang tot het overdekte terras.

Nachthal met ingemaakte kast en gastentoilet. Douchekamer met lavabo in ingemaakte kast.

Slpk 1: 24m² met toegang tot het terras (11m²) en ensuite badkamer voorzien van een ligbad met geïntegreerde douche, 2 lavabo's en aansluiting wasmachine.

Slpk 2: 16m² met toegang tot het terras.

Slpk 3: 11m²

Bdk 2 met ligbad en geïntegreerde douche, lavabo en bidet.

De vaste kosten bedragen +/- 382 €/maand en omvatten: syndicus, waterverbruik, verwarming, elektriciteit gemene delen, conciërge, lift, poetsvrouw, ramenwasser, ...

Bijkomend wordt er per kwartaal een bedrag van 73 € opgevraagd voor het reservefonds.

Extra:

- * Alarmsysteem & 2 shabbattimers
- * Videofoon
- * Kelderberging
- * Dak- en zijgevelisolatie 2019
- * Inclusief ondergrondse autostaanplaats
- * Loofhut

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 625.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.690,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 191,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1968

Staat: Te renoveren

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 8

COMFORT

LIGGING

Buurt: Stadskern

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 68,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 24,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 11,00 m²
Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 248 kWh/m²/jaar
EPC code: 0003032644
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 15/04/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1