Nerviërslei 6 , 2900 Schoten

Telefoonnummer: 03/502.58.78 **E-mail:** welkom@sensumvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

Lange Lobroekstraat 53-55, 2060 Antwerpen

Ref. 5096293







Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 86m²
Terras opp.: 24m²
Buurt: stadsrand

EPC: 134kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Lichtrijk DAK-appartement (86m²) met 2 slaapkamers en groot terras aan de slachthuissite te Antwerpen-Dam

Gelegen in de nieuwe opkomende buurt van Antwerpen, vlakbij park Spoor-Noord! **De nieuwe trendy HOTSPOT van Antwerpen!**
De slachthuissite ondergaat weldra (begin 2023) een volledige metamorfose met nieuwe woningen, park, wandelpaden, restaurants, bars, ...

Dit DAK-appartement gelegen op de 3de verdieping werd in 2022 totaal gerenoveerd in industriële look.

EPC: 134 kWh/m²
Elektr. keuring: conform

Indeling:
Inkomhal op planchervloer met toegang tot het gastentoilet.
Lichtrijke woonkamer (49m²) met aansluitend de open keuken.
De keuken is voorzien van een vitro-keramische kookplaat, dampkap, heteluchtoven, spoelbak, vaatwasser, koelkast met vriesvak.
Bergplaats.
Vanuit de woonkamer is er toegang tot het ruime terras (23,50m²).

Badkamer op tegelvloer met inloopdouche, lavabo, handdoekdroger en aansluitingen wasmachine.
Slpk. 1: 12,95m² op planchervloer
Slpk. 2: 7,89m² op planchervloer

Kelderberging.
Meer info over deze nieuwe stadsontwikkeling kan u terugvinden via:
www.antwerpenmorgen.be/nl/projecten/slachthuissite-noordschippersdok-lobroekdok
https://slachthuiswijk.agvespa.be

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 305.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2022
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 134 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002623319

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 49,50 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,95 m²
Slaapkamer 2: 7,89 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 23,50 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C

PARKING

Parkings binnen: Nee