SENSUM VASTGOED

Nerviërslei 6 , 2900 Schoten

Telefoonnummer: 03/502.58.78 **E-mail:** welkom@sensumvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

Lange Lobroekstraat 53-55, 2060 Antwerpen

Ref. 5096264







Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 128m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: stadsrand

EPC: 114kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Lichtrijk appartement (128m²) met 2 slaapkamers en terras aan de slachthuissite te Antwerpen-Dam

Gelegen in de nieuwe opkomende buurt van Antwerpen, vlakbij park Spoor-Noord! **De nieuwe trendy HOTSPOT van Antwerpen!**
De slachthuissite ondergaat weldra (begin 2023) een volledige metamorfose met nieuwe woningen, park, wandelpaden, restaurants, bars, ...

Dit appartement gelegen op de 2de verdieping werd in 2022 totaal gerenoveerd in industriële look.
INCLUSIEF Meubelpakket!

EPC: 114 kWh/m²
Elektr. keuring: conform

Indeling:

Ruime en lichtrijke woonkamer (55,50m²) op planchervloer met aansluitend de open keuken.
De keuken is voorzien van een vitro-keramische kookplaat, dampkap, heteluchtoven, spoelbak, vaatwasser, koelkast met vriesvakken.
Wasplaats en gastentoilet.
Badkamer op tegelvloer met inloopdouche, lavabo en handdoekdroger.

Nachthal met toegang tot 2 slaapkamers:
Slpk. 1: 22m² op gietvloer en met toegang tot het terras (9,50m²)
Slpk. 2: 18m² op gietvloer en met toegang tot het terras

Kelderberging.
Meer info over deze nieuwe stadsontwikkeling kan u terugvinden via:
www.antwerpenmorgen.be/nl/projecten/slachthuissite-noordschippersdok-lobroekdok
https://slachthuiswijk.agvespa.be

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 389.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2022
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 114 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002623438

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 55,50 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 22,12 m²
Slaapkamer 2: 18,27 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 9,50 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C

PARKING

Parkings binnen: Nee