

## TE HUUR - APPARTEMENT

Kattenhoflaan 13 B1C, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

**Verhuurd**

**Ref. 4237637**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 97m<sup>2</sup>

Terras opp.: 12m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

EPC: 90kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

## Gunstig gelegen appartement op de eerste verdieping met 2 slaapkamers, ruim en zuidgericht terras, garage en autostaanplaats

Appartement gelegen op de baan van St. Job naar 's Gravenwezel, in de nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer en diverse invalswegen.

Onmiddellijk vrij.

Bew.opp: 97m<sup>2</sup>

Epc: 90 kWh/m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2000

Elektr. keuring: conform

Indeling:

Ruime woonkamer (40m<sup>2</sup>) op tegelvloer met aansluitend half open keuken, voorzien van vitrokeramische kookplaat, combi-oven, dampkap, dubbele spoelbak.

Berging met CV-ketel en aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Nachthal op tegelvloer met toegang tot gastentoilet, badkamer en 2 slaapkamers.

Badkamer met ligbad en geïntegreerde douche, lavabo in meubel en grote wandspiegel met verlichting.

2 slaapkamers op laminaat geven beiden toegang tot het terras (11,60m<sup>2</sup>).

Slpk. 1: 2,96m x 4,27m = 13m<sup>2</sup>

Slpk. 2: 3,37m x 2,13m = 7m<sup>2</sup>

Extra:

- \* PVC ramen en dubbel glas
- \* overal natuurstenen vloer behalve in de slaapkamers (laminaat)
- \* aparte garagebox achteraan het gebouw en autostaanplaats voor de deur
- \* parafonie, internet
- \* CV op gas
- \* geen gemeenschappelijke kosten!
- \* 3 maanden waarborg
- \* het appartement wordt nog volledig geschilderd door eigenaar

What do you want to do ?

New mail

Copy

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 820,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2000

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Oriëntatie voorgevel: Noord

## LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: 750m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 50m

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 90 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 0002310334

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Woonkamer: 40,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 8,80 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 7,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 11,60 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1